

termin publikacji od 04.08.2025r. do 19.08.2025r.

Nr rej. 4222/124/2025

Rakowice Wielkie, dnia 22-07-2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.388.2022.IS.11

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb Skorzynice, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, działka nr 149 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,08 ha** (użytki rolne – 1,08 ha) z czego:

- trwałe użytki zielone **1,08 ha** w klasie: *PsIII*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00038276/6 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczone prawo rzeczowe -

USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY ODPLATNASŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA: A) PRAWIE WYBUDOW. (POSADOWIENIA) I UTRZYMYWANIA NA DZ. GR. NR 377, NR 486, NR 487, NR 488/2, NR 488/3, NR 490, NR 607, NR 614, NR 616, NR 617/1, NR 489/4 I NR 628/1 AM-2, OBR. 021203_5.0010, KOTLIKA, NR 234/5, NR 302/5, NR 307/6 I NR 308/1 AM-1, OBR. 021203_5.0020, RAKOWICE MAŁE, NR 323 AM-1, OBR. 021203_5.0021, RAKOWICE WIELKIE, NR 185/1, NR 291/1, NR 291/2, NR 312, NR 314, NR 316 I NR 350/2 AM-1, OBR. 021203_5.0029, ŻERKOWICE, NR 200/12, NR 51/1, NR 56/3, NR 114/3, NR 310/11, NR 347/2, NR 353/1, NR 353/2, NR 422, NR 424, NR 427, NR 440/2 I NR 317 AM-1, OBR. 021203_5.0028, ZBYLUTÓW, NR 3, NR 4, NR 5, NR 6, NR 157/1, NR 190/1, NR 193, NR 194, NR 196, NR 337, NR 338 I NR 430 AM-1, OBR. 021203_5.0003, CHMIELNO, NR 117 AM-1, OBR. 021203_5.0022, SKAŁA, NR 149 I NR 176/3 AM-1, OBR. 021203_5.0023, SKORZYNICE, LUB NAD TYMI DZIAŁKAMI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 400 KV RELACJI MIKOŁÓWA CZARNA WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI ZWIĄZANYMI Z JEJ EKSPLOATACJĄ, W TYM PRZEWODAMI ŚWIATŁOWODOW., ZWANEJ DALEJ LINIĄ, POPRZECZ PODWIESZENIE NAPOW. PRZEWODÓW LINII ORAZ WYBUDOWANIE NA WYŻEJ WYMNIENIONYCH DZ. GR. ŁĄCZNIE 10 (DZIESIĘCIU) SŁUPÓW, TO JEST NA DZ. GR. NR 628/1 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 234/5 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 308/1 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 323 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 51/1 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 424 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 4 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 194 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 196 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, NA DZ. GR. NR 430 - 1 (JEDNEGO) SŁUPA, B) EKSPLOATACJI LINII, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM (W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM) OSÓB PRZECZ SPÓŁKĘ UPOWAŻ. W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZW. Z KONSERWACJĄ, REMONTEM, PRZEBUDOWĄ, ODBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII, W TYM DOKONANIA WYMIANY SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH ELEMENTÓW LINII, C) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZECZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII O SZER. 70 METRÓW, POW. ŁĄCZNA 242.885,00 M2 (2 X 35 METRÓW PO KAŻDEJ STRONIE OSI LINII), OZNACZONEJ NA MAPIE SYTUACYJNEJ STANOWIĄCEJ ZAŁ. NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZECZ ZASTĘPCĘ NOTARIALNEGO EMILIĘ MICHAJLUK-PIASECKĄ, ZASTĘPCĘ NOTARIUSZA DR WISŁAWY BOĆ-MAZUR PROWADZĄCEJ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ WE WROCŁAWIU DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU (REPERTORIUM A NUMER 15354/2021), W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INNYCH BUDYNKÓW PRZECZNAZCZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI, ZDEFINIOWANYCH W

OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISACH PRAWA W OKRESIE EKSPLOATACJI LINII, ZAKAZIE WYKONYWANIA NASADZEŃ ORAZ UTRZYMYWANIA W PASIE WYCINKI DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ MAKSYMALNĄ DOCELOWĄ WYSOKOŚĆ 4 METRÓW, Z ZASTRZ. LIT. D) PONIŻEJ, A TAKŻE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, A LOKALIZACJA WSZELKICH OBIEKTÓW, JAK RÓWNIEŻ ZMIANY W KWALIFIKACJI NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE PASA TECHNOLOG. LINII BĘDĄ UZGADNIANE Z WŁAŚCICIELEM LINII, D) PRAWIE DO WYCINKI (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) ISTNIEJĄCEGO NA NIERUCHOMOŚCI DRZEWOSTANU I KRZEWOSTANU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA I EKSPLOATACJI LINII, PRZY CZYM PRZEZ WYCINKĘ ROZUMIE SIĘ WYCIECIE DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI LUB PODCIĘCIE GAŁĘZI BOCZNYCH DRZEW I KRZEWÓW W PASIE WYCINKI DLA LINII 400 KV WYNOSZĄCYM 2 X 15 METRÓW OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW, POWIĘKSZONY O ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY SKRAJNYMI PRZEWODAMI LINII; POWYŻSZE NIE DOTYCZY DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI, KTÓRE NIE PRZEKROCZĄ MAKSYMALNEJ DOCELOWEJ WYSOKOŚCI 4 METRÓW, W TYM UPRAW SADOWNICZYCH, E) PRAWIE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I W ZWIĄZKU Z TYM DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKONYWANIA USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI BUDOWY LINII, OBIEKTÓW CZASOWEGO UŻYTKOWANIA, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, PRZEBUDOWY(ÓW) LUB ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ/YCH LINII ELEKTROENERGET. LUB INNYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, ISTNIEJĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI KRZYŻUJĄCYCH SIĘ Z LINIĄ (KOLIDUJĄCYCH Z NIĄ) LUB W INNY SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH, BĄDŹ UTRUDNIAJĄCYCH WYBUDOWANIE NA TEJ NIERUCHOM. LINII, F) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) WEJŚCIA NA NIERUCHOM. W CELU WYKONANIA ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ NA NIEJ NAPOW. LINII 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA, G) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI) WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO BUDOWY LINII, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH, H) NAPRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZN. Z WYRAŻ. ZGODY PRZEZ WŁAŚCICIELA) WYKONANIA BADAŃ GEOLOGICZNYCH NA NIERUCHOM., W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA LUB EKSPLOATACJI LINII

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski Uchwała nr LIII/434/02 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 listopada 2002r. Nr 234, poz. 3250) działka w części oznaczona jest symbolem RP – grunty rolne, pozostała część działki nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 10%.

Dodatkowe informacje: granica terenów górniczych złoża „Zbylutów III”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w gminie Lwówek Śląski, Uchwała nr III/14/18 Rada Miejska w Lwówku Śląskim z dnia 28 grudnia 2018r. (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 08 stycznia 2019r. poz. 139) działka w części oznaczona jest symbolem S1.R – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: granica terenu górniczego „Zbylutów III”, pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, GZWP Nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka oznaczona jest symbolem 1ZL – istniejące lasy, 1R – istniejące tereny rolne, 2ZL – projektowane lasy.

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica terenu górniczego.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, działka graniczy z rowem melioracyjnym R-M, wylotem 510W, znajduje się zbieracz drenarski oraz urządzenie melioracji szczegółowej drenaż oraz studzienka drenarska 602S. Zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310 t.j.) przyszły właściciel gruntu będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie użytków rolnych zlokalizowanych w zachodniej części wsi, na terenie lekko i znacznie opadającym, częściowo podmokłym. Działka jest nie użytkowana, południowa część działki porośnięta roślinnością trawiastą z częściowym zachwaszczeniem, pozostała środkowa i północna część działki objęta jest zwartym zadrzewieniem o charakterze leśnym ze znacznym zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Większość użytków rolnych wchodzących w skład przedmiotowej działki uległa samoistnemu zadrzewieniu i zakrzewieniu. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi – 46 400,00 złotych

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – w części 23%, w części ZW.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r. – poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przysposabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określone został jako rolne, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub w strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wymienionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **04.08.2025** roku do **19.08.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Skorzynice**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski tel. 71 356 39 19 wew. 504.