



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5099.1.5099.2025.WKW

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone **w powiecie Miasto Konin, gminie Miasto Konin, obrębie Maliniec**, oznaczone jako:

POZYCJA 1:

nieruchomość o łącznej powierzchni 9,2171 ha, w tym użytki w klasach: RIIIb – 0,6719ha, RIVa – 3,6278ha, RV – 2,0571ha, RVI – 1,6150ha, W-RV – 0,3267ha, W-RVI – 0,3236ha, Tr – 0,3639ha, Lz – 0,2311ha, składająca się z **działki nr ewid. 29/3** (ark. mapy 2) o powierzchni 0,7471ha oraz z działki **nr ewid. 29/5** (ark. mapy 2) o powierzchni 8,4700ha.

Cena nieruchomości wynosi: 4.081.600,00 zł brutto

POZYCJA 2:

działka nr ewid. 29/6 (ark. mapy 2) o **łącznej powierzchni 9,8140ha**, w tym użytki w klasach: RIIIb – 0,0678ha, RIVa – 9,4282ha, RIVb – 0,3180ha.

Cena nieruchomości wynosi: 6.423.500,00 zł brutto

POZYCJA 3:

działka nr ewid. 29/7 (ark. mapy 2) o **łącznej powierzchni 4,4581ha**, w tym użytki w klasach: RIVa – 2,0943ha, RIVb – 2,3638ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.922.900,00 zł brutto

POZYCJA 4:

działka nr ewid. 29/8 (ark. mapy 2) o łącznej powierzchni **4,5661ha**, w tym użytki w klasach: RIVa – 3,8322ha, Lzr-RVI – 0,7339ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.509.700,00 zł brutto

POZYCJA 5:

działka nr ewid. 29/9 (ark. mapy 2) o łącznej powierzchni **3,3821ha**, w tym użytki w klasach: RIIIB – 2,4125ha, RIVa – 0,9696ha.

Cena nieruchomości wynosi: 1.861.500,00 zł brutto

POZYCJA 6:

działka nr ewid. 29/10 (ark. mapy 2) o łącznej powierzchni **5,8873ha**, w tym użytki w klasach: RIIIB – 1,2615ha, RIVa – 4,2051ha, RV – 0,1151ha, Lzr-RVI – 0,3056ha.

Cena nieruchomości wynosi: 1.503.500,00 zł brutto

Ceny sprzedaży zawierają podatek VAT-23%. Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00112642/4. Dział III i IV powyższej księgi wieczystej wolne są od wpisów

W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością powyższej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

- uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innych ksiąg wieczystych
 1. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa, ustanowiona na nieruchomości położonej w miejscowości Konin, obrębie ewidencyjnym Maliniec, stanowiącej działki oznaczone nr: 39/6, 258/1 oraz działki oznaczone nr: 256/4, 256/7, 29/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez wymienione działki od i do drogi publicznej - ulicy Brunatnej w sposób zaznaczony na załączniku do aktu notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Konin, obrębie ewidencyjnym Maliniec, stanowiącej działki oznaczone nr: 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, dla których sąd rejonowy w Koninie, VI wydział ksiąg wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00112642/4, i to celem zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej
 2. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa, ustanowiona na nieruchomości położonej w miejscowości Konin, obrębie ewidencyjnym Maliniec, stanowiącej działkę oznaczoną nr 34/3, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez wymienioną działkę od i do drogi publicznej - ulicy Brunatnej w sposób zaznaczony na załączniku do aktu notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Konin, obrębie ewidencyjnym Maliniec, stanowiącej działki oznaczone nr: 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, celem zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Koninie:

- zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 25 maja 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 08.07.1999r. nr 49 poz. 1068) działki nr 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9 i 29/10 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 15P/S – tereny produkcji przemysłowej. (Szczegółowe informacje w przedmiocie możliwości zagospodarowania terenu nieruchomości zawarto w powyższej uchwale)
- działki oznaczone numerami 29/3, 29/10 oraz część działek nr 29/5, 29/8, 29/9, znajdują się w paśmie infrastruktury technicznej z otuliną 50m.
- przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą nr 772 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Konina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022r. poz. 4821). Obręb Maliniec został wskazany w powyższej uchwale jako obszar zdegradowany. Rada Miasta Konina w wyżej wymienionej uchwale nie ustanowiła na rzecz Miasta Konina prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji jak również nie wyznaczyła w drodze uchwały Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nie toczą się procedury planistyczne: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmowałyby swym zakresem teren ww. działek.

Dnia 24 czerwca 2024r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę nr 38 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Konina.

Przedmiotowe nieruchomości są nieużytkowane, są zachwaszczone i zakrzaczone, wymagają uporządkowania.

Nieruchomości nie są uzbrojone. Przez teren działek nr 29/4, 29/5, 29/8, 29/9 i 29/10 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN i WN. Przez teren działek nr 29/4, 29/5 i 29/10 przebiegają kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz sieć wodociągowa. Przez teren działki nr 29/3 przebiegają kablowe linie elektroenergetyczne, napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Przebieg sieci uzbrojenia terenu dostępny jest na stronie <https://polska.e-mapa.net/> (warstwa: uzbrojenie terenu). Szczegółowe informacje należy uzyskać u właściwych gestorów sieci.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu:

- na obszarze przedmiotowych działek nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) pozostające we władaniu PGW Wody polskie;
- zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) na terenie działek nr ewid. 29/5 znajduje się rów melioracyjny ozn. R-KWG-D2, a na terenie działek nr 29/3, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9 i 29/10 nie występują urządzenia melioracji wodnych.

W obrębie działek nr 29/6 i 29/7 znajdują się 4 piezometry (po 2 na każdej z działek) służące do monitorowania wód gruntowych. Lokalizacja urządzeń dostępna jest na stronie <https://polska.e-mapa.net/> (warstwa: geologia/otwory wiertnicze - hydrogeologiczne). Urządzenia pomiarowe służb państwowych podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Obowiązki przyszłego nabywcy w zakresie wyżej wymienionych urządzeń melioracyjnych i pomiarowych regulują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Dnia 12 lutego 2025r. DSK-V.7430.50.2024 Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał decyzję w sprawie DSK-V.7430.50.2024, zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych w celu likwidacji trzech piezometrów P-4” (płytki), P-4” (głęboki) i P-11” wchodzących w skład sieci monitoringowej Składowiska Odpadów Paleniskowych odkrywki Gośławice i wykonania w ich miejsce trzech piezometrów zastępczych P-4”_p1, P-4”_g1 i P-11”_1 w m. Konin, gm. m. Konin pow. m. Konin, woj. wielkopolskie”, zwany dalej „Projektem ...”. Zakres prac geologicznych określonych „Projektem ...” obejmuje: m.in. wykonanie likwidacji otworów obserwacyjnych: P-4” (płytki) o głębokości 12,5 m p.p.t. i P-4” (głęboki), o głębokości 28,0 m p.p.t., położonych na działce o numerze ewidencyjnym 29/6 w obr. Maliniec, m. Konin. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie był wnioskodawcą w powyższej sprawie.

Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zgodnie z decyzją nr 46/GM/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 04 lipca 2024r. zatwierdzającą podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/1 dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie stosownych służebności i odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną – działkę numer 29/4 (znajdującą się w Zasobie KOWR – służebność zostanie ustanowiona przy podpisaniu umowy sprzedaży) do drogi publicznej – ul. Brunatnej (dz. 40/7 – droga powiatowa nr 6081P), przez działki **nr 39/6, 34/3, 258/1, 256/4, 256/7 oraz 29/2 – ustanowione służebności zgodnie z treścią działu I-Sp księgi wieczystej nr KN1N/00112642/4.**

Dostęp do drogi publicznej nie jest równoznaczny z możliwością zorganizowania zjazdu do nieruchomości w dowolnym wskazanym przez inwestora miejscu, a każdy nowy zjazd do nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Wyżej wymienione nieruchomości leżą na obszarze na którym, na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn zm.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

W odniesieniu do Pozycji 1-4 niniejszego wykazu, zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 29/3, 29/5, 29/6, 29/7 i 29/8.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654, 61 85 60 641, 61 85 60 673.

Wykaz wywieszono: 30 lipca 2025r.

Wykaz zdjęto: 13 sierpnia 2025r.