



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 123 /2025

termin publikacji **od 24.07.2025 r. do 08.08.2025 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 18.07.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.465.2025.SK.10

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**, stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:

obręb **Kamienna Góra V**, miasto **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**,
działki nr: 282, 284 i 288.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,2501 ha** (użytki rolne 5,2501 ha) z czego:

- Grunty orne **3,8001 ha** w klasie RIVa – 3,8001 ha;
- Łąki trwałe **0,5030 ha** w klasie ŁIV – 0,5030 ha;
- Pastwiska trwałe **0,9470 ha** w klasie PsIV – 0,9470 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,8376 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księgi Wieczyste nr: dla działki nr 282 JG1K/00023257/2, dla działek nr 284 i 288 JG1K/00023262/0.

Zgodnie z uzyskaną z Urzędu Miasta w Kamiennej Górze informacją działki nr 282, 284 i 288, obręb V Kamienna Góra, zgodnie z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Kamienna Góra Nr III/17/06 z dnia 18.06.2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego nr 92, z dnia 13.02.2006 r., poz. 350) przeznaczone są :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska,
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym maszty antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych,
 - 2) zalesienia,
 - 3) otwarte tereny rekreacji i wypoczynku wraz z parkingami,
 - 4) drogi rolnicze,
 - 5) ciek wodny i urządzenia melioracyjne,
 - 6) stawy hodowlane wraz z niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi,
 - 7) przeznaczenia nie związane z funkcją rolniczą mogą być realizowane w zakresie nie naruszającym przepisów szczególnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra - uchwała nr XXI/118/12 z dnia 30.05.2012 r., w/w działki położone są w strefie **E1** – funkcja **R** – tereny użytków rolnych:

- a) częściowe utrzymanie sposobu zagospodarowania tych stref bez zmian (lasów, zadrzewień śródpolnych, części terenów wykorzystywanych rolniczo) , oraz wprowadzanie tam na dużą skalę programu dolesień;
- b) pozostawienie w niezmienionym stanie przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz udroźnienie tych, których ciągłość została naruszona przez wcześniejszą działalność człowieka;
- c) dopuszczenie prowadzenia działalności związanych z produkcją rolniczą, gospodarką leśną, codzienną rekreacją mieszkańców oraz innymi nie wpływającymi niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego;
- d) dopuszczenie na terenie E1 likwidacji małych ogrodów działkowych;

e) dopuszcza się przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, tereny oznaczone jako rolne, pod warunkiem, że sąsiadują one bezpośrednio z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze o łącznej powierzchni sumowanej dla wszystkich terenów oznaczonych (E1, E2, E4, E5) nie większym niż 2 ha.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Kamiennej Górze, działka nr 284 graniczy z rowem melioracyjnym R-Z9a; działka nr 288 graniczy z rowami melioracyjnymi R-Z11, R-Z9b1 i R-Z9b oraz z przepustem 60P; działka nr 282 graniczy z rowami melioracyjnymi R-Z9a i R-Z9 oraz z przepustem 56P. Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należą do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli grunty te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych

W/w działki stanowią kompleks gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położony w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania miejskiego, na terenie równym i lekko opadającym, częściowo podmokłym graniczącym z rowami odwadniającymi, przylegający częściowo do nasypu nieczynnej linii kolejowej. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Stan zagospodarowania: Działka nr 288 w całości nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych, działka 282 na ok. 40% powierzchni nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami, pozostała część działki oraz działka nr 284 stanowią trwałe użytki zielone po użytkowaniu rolniczym tj. po wykoszeniu traw.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,48 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **24.07.2025 r. do 08.08.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Kamienna Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi: Stanisław Kościelny
e-mail: stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)