

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.33.2025.RC1.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie **Bogatynia I gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, obejmującą działki nr 1, 3 AM-15, 1/3, 2/3 4/6, 7, 9, AM-16.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,89 ha** (użytki rolne 14,0241 ha) z czego:

- Grunty orne **10,8622 ha** w klasie *RIVa - 0,1070 ha, RIVb - 2,1121 ha, RV - 8,6431 ha,*
- Łąki trwałe **2,8179 ha** w klasie, *ŁIV - 2,7355 ha, ŁV - 0,0824 ha,*
- Pastwiska **0,3440 ha** w klasie, *PsV - 0,3440 ha,*
- Pozostałe grunty **0,12 ha** w klasie *LsV - 0,4796 ha, LsVI - 0,255 ha, Lz - 0,3608 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **6,2841 ha**.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami, na działce występują zakrzaczenia i wieloletni drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo, gatunkowo oraz samosiewy drzew. Nieruchomość tworzy kompleks ograniczony nieużytkowanymi użytkami rolnymi oraz gruntami leśnymi. Przez działki nr 1/3, 4/6 i 7 AM-16 przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W części łąki, pastwisko i rola porośnięte drzewostanem w młodym wieku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00046610/4** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 218 poz.3000 z 16.10.2002r., **działki nr 4/6, 1/3, 9, 2/3 AM-16** przeznaczone są w części na tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP1** oraz w części na tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** oraz **działki nr 1, 3, AM-15, 7 AM-16** przeznaczone są w części na tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP1**. **Dodatkowe informacje: dla działki nr 1 AM-15** oznaczono granice stref ochrony pośredniej ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Burmistrz Gminy i Miasta w Bogatyni informuje, że zgodnie z treścią **Uchwały nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia** - dla działek o numerze ewidencyjnym **1, 3**

AM-15, 1/3, 7, AM-16 położonej Bogatynia I obowiązuje następująca funkcja, wg. oznaczenia **R** - tereny rolnicze, dla działek o numerze **4/6, 2/3, 9 AM-16** obowiązuje funkcja, wg. oznaczenia **R, ZL** gdzie **ZL** - teren lasów oraz **R**- tereny rolnicze. Zawarto informacje o terenach cennych przyrodniczo- wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce nr 1, 3 AM-15, obręb Bogatynia I teren działek jest zdrenowany. W związku z zamiarem rozdysponowania nieruchomości, w skład których wchodzi rowy melioracyjne, które przylegają do rowów melioracyjnych lub na terenie których znajduje się sieć drenarska, należy brać pod uwagę art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023r., poz.1478 ze zm), utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto należy wziąć pod uwagę art. 232 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r. poz.1478 ze zm.), który zabrania groduzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,80 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 24.07.2025 r. do 08.08.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Polita
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)