



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer **POZ.WGZ.4243.78.2025.ABU.48** z dnia 24.07.2025 r.

Do WYKAZU numer **POZ.WGZ.4243.78.2025.ABU.** z dnia 23.06.2025 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie geodezyjnym Myszki oraz Łagiewniki Kościelne, gmina Kiskowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzające powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 23.06.2025 r. oznaczone jako:

Przetarg nr 1:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszki**, gmina **Kiskowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 5/14 o pow. 10,1923 ha i działka nr 10/2 o pow. 3,3600 ha o łącznej pow. 13,5523 ha, w tym: RIIB – 0,6175 ha, RIVa – 4,4984 ha, RV – 8,4364 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14 oraz nr 10/2 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiskowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiskowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast działka nr 10/2 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części tereny użytków rolnych.

Na działce nr 5/14 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na działce nr 10/2 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/49 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/14 oraz nr 10/2 ob. Myszki znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiskowem”.

Na terenie działki nr 5/14 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 2:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 5/14 o pow. 16,4060 ha, w tym: RIIIa – 3,4781 ha, RIIIb – 3,9225 ha, RIVa – 8,4622 ha, RV – 0,5432 ha.**

Działki zapisane są w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Na działce nr 5/14 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/14 ob. Myszki znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 5/14 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 6 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 3:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 5/14 o pow. 11,2694 ha, działka nr 5/13 o pow. 0,1200 ha i działka nr 13 o pow. 0,2700 ha, o łącznej pow. 11,6594 ha, w tym: RIIIa – 9,0004 ha, RIVa – 2,6590 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14, nr 5/13 oraz nr 13 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, działka nr 5/13 oznaczona jest: w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w części jako tereny użytków rolnych, natomiast działka nr 13 oznaczona jest jako tereny użytków rolnych.

Na działce nr 5/14 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/13, 5/14 oraz nr 13 ob. Myszki znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działek nr 5/14 i 13 lub w ich pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 6 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 4:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 6/4 o pow. 14,1515 ha, w tym: RIVa – 1,1156 ha, RIVb – 2,5669 ha, RV – 2,3357 ha, LIV – 3,2441 ha, LVI – 4,8892 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszkki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Myszkki znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Wadium: 4.200 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 5:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszkki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 6/4 o pow. 11,4280 ha, w tym: RIIa – 0,1157 ha, RIIb – 0,0507 ha, RIVa – 6,7367 ha, RIVb – 2,7439 ha, RV – 0,2643 ha, LIV – 0,5559 ha, LVI – 0,0108 ha, K – 0,9500 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszkki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Myszkki znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 6:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszkki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 6/4 o pow. 18,8905 ha, w tym: RIIa – 4,8002 ha, RIIb – 2,0134 ha, RIVa – 8,7077 ha, RIVb – 3,3692 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszkki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Mysзки znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wólki pod Kiszkowem”.
Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 131 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 7 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 7:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Mysзки**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 33 o pow. 9,2928 ha, w tym: RIIfa - 7,3383 ha, RIIfb - 1,9400 ha, RIVa - 0,0145 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 33 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 33 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych.

Na działce nr 33 obręb Mysзки zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/171 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 33 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurowod przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 8:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Mysзки**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 33 o pow. 9,4272 ha, w tym: RIIfa - 6,1217 ha, RIVa - 1,1855 ha, RIVb - 2,0100 ha, W-RIVb - 0,1100 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 33 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 33 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych.

Na działce nr 33 obręb Mysзки zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/171 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 33 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurowod przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 9:

zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Mysзки**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **26/2 o pow. 15,8484 ha, 27/2 o pow. 42,4698 ha, 29 o pow. 1,2500 ha, 30 o pow. 39,1900 ha, 32 o pow. 105,4800 ha, o łącznej pow. 204,2382 ha, w tym: RIIfa - 28,0129 ha, RIIfb - 24,4732 ha, RIVa - 26,0200 ha, RIVb - 52,3600 ha, RV - 51,8600 ha, RVI - 0,9600 ha, LIV - 6,8117 ha, LV -**

4,1724 ha, ŁVI – 4,2833 ha, Br-RIIIa – 0,2071 ha, Br-RIIIb – 2,0614 ha, W-RIIIb – 0,1636 ha, W-RIVa – 0,1820 ha, W-RIVb – 0,4684 ha, W-RV – 0,7129 ha, W-ŁVI – 0,1793 ha, Lzr-RIIIb – 0,2772 ha, Lzr-RIVa – 0,1832 ha, Lzr-RIVb – 0,4831 ha, Lzr-RV – 0,1265 ha, N – 0,2400 ha.

Na nieruchomości położone są n/w środki trwałe oraz budynki i budowle:

- WIATA-GARAŻE dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 102 M/2/+13
- Zbiornik p.poż o nr inwent. ST 104 104/1394AZ
- SILOS NA KISZONKI o nr inwent. ST 104 M/310
- BAZA PALIW DYSTRYBUTOR dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 104 M/9/+3
- STODOŁA MUROWANA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/1/+18
- STODOŁA DREWNIANA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/3/+4
- BUDYNEK GOSPODARCZY dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 108 M/359/+2
- STAJNIA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/363
- OBORA III-MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/5/+7
- OBORA I PORODÓWKA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/7/+3
- PRZEBUDÓWKA DO OBORY-MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/8/+6
- DWÓR MYSZKI dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 110 M/6/+2
- KUŹNIA dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 136 M/1/+17
- MAGAZYN ZBOŻOWY dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 136 M/4/+5
- PRZEBUDÓWKA DO MAGAZYNU ZBOŻOWEGO dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 136 M/5/+5
- MAGAZYN PALIW o nr inwent. ST 136 M/8/+8
- Ogrodzenie podwórza Myszki o nr inwent. ST 291 291/1393AZ
- Ogrodzenie zbiornika p.poż Myszki o nr inwent. ST 291 291/1395AZ
- RAMPOMYJNIA MYSZKI o nr inwent. ST 291 M/12/+3
- AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY Myszki (magazyn M/4/+5) o nr inwent. ST 346 M/353
- Zlewnia mleka do obory 182/5 dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 598 598/40A
- WAGA WOZOWO-SAMOCHODOWA dz. 27/2 Myszki o nr inwent. ST 660 M/10/+3

Zgodnie z zaświadczeniem znak GG.6727.97.2024. z dnia 09.07.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Kiszewo działki nr 26/2, 27/2, 29, 30, 32 obręb geodezyjny Myszki leżą na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kiszewo Nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 roku. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe nieruchomości oznaczone są:

- działka nr 26/2 - w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych, zieleń łąkowa, łąki, a w części jako tereny doleśń i korytarze ekologicznych na glebach niechronionych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-31/43 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

- działka nr 27/2 - w części jako tereny doleśń i korytarze ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny użytków rolnych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, w części jako tereny przemysłu, w części jako tereny osadnicze na glebach chronionych, w części jako tereny zabudowane mieszkaniowej, w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych - zieleń łąkowa, łąki, a w części jako obszary parków podworskich pod ochroną WKZ.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, telefoniczna.

Na działce nr 27/2 znajduje się zespół dworsko – folwarczny, w tym park dworski wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 2037A z dnia 3 stycznia 1986 roku.

Ponadto na działce nr 27/2 znajduje się dwór ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z budynkami obory, stodoły, magazynu zbożowego ujętymi w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się 2 obory oraz kuźnia z warsztatem.

Na działce zlokalizowane są również zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/37, 38, 42, 44 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

- działka nr 29 - w części jak tereny zabudowy mieszkaniowej, a w części jako tereny użytków rolnych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

- działka nr 30 - w części tereny użytków rolnych, w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, a w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

- działka nr 32 - w części tereny użytków rolnych, w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, a w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny osadnicze ekstensywne.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

Na działce zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/45,46, 47, 173, 174, 175 oraz AZP 48-32/221, 222, 223 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, jak również stanowisko archeologiczne Myszki stan. 37 obszar AZP 48-31/172 (osada wielokulturowa) wpisane do rejestru zabytków pod nr 2571/A, decyzją z dnia 31 stycznia 1996 r. – obecnie w rejestrze województwa.

W wyniku decyzji WWKZ zostaje wyłączony z dotychczasowego użytkowania obszar zabytku archeologicznego o pow. 2,0259 ha wpisanego do rejestru zlokalizowanego na dz. ewidencyjnej nr 32, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty orne poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane jak dotychczas. Decyzja nr 99/2025 z załączeniem.

Z uwagi na powyższe, nie nalicza się czynszu dzierżawnego od wyłączonej pow. 2,0259 ha.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR.

I.PARK, wpisany do rejestru zabytków- nr rejestru 2037/A.

Dworski krajobrazowy z 2 poł.XIXw., niegdyś wypełniał niemal w całości teren zespołu rezydencjonalnego o regularno-krajobrazowym układzie, obecnie układ niemal całkowicie zatarty, zachowane jedynie pojedyncze egzemplarze drzew.

-nie należy wprowadzać zabudowy kubaturowej

-należy pozostawić oraz bezwzględnie chronić istniejący starodrzew

-dokonywać bieżących przeglądów drzew rosnących w granicach parku oraz prowadzić prace pielęgnacyjne i zabezpieczające,

-wszelkie wycinki drzew możliwe są jedynie w przypadku wystąpienia realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,

-należy wykonać projekt rewitalizacji parku i wprowadzić zgodnie z uzgodnionym projektem nasadzenia drzew krzewów oraz przywrócić dawny układ ścieżek.

W przypadku usuwania drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenia na wycinkę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Również prace konserwatorskie oraz inne działania, które mogą wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku wymagają pozwoleń konserwatorskich.

II.Dwór z 1878r., murowany, w elewacjach tynkowanych na kamiennym cokole, pozbawionych pierwotnego detalu architektonicznego, składający się z trzech wyodrębnionych części, nakrytych dachami dwuspadowymi. Część elewacji wschodniej poprzedzona loggia nakrytą pulpitowym daszkiem.

- należy zachować bez zmian bryłę budynku wraz z formą dachu,
- należy zachować dachówkowe pokrycie dachowe dworu,
- należy zachować kamienny cokół budynku dworu, zachowane elementy dekoracyjne ścian tj. gzymsy, loggię, balustrady, a w przypadku podjęcia prac elewacyjnych wskazane byłoby przywrócenie dawnego detalu elewacji,
- należy zachować historyczny wygląd stolarki okiennej i drzwiowej.

Z uwagi na fakt usytuowania dworu na terenie wpisanym do rejestru zabytków prace związane ze zmianą jego wyglądu zewnętrznego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. ZESPÓŁ FOLWARCZNY z 2 połowy XIXw., usytuowany na północ od dworu i parku, z prostokątnym podwórzem folwarcznym z dawnymi budynkami w pierzei wschodniej i zachodniej. Dodatkowo po zachodniej stronie podwórza wznoszą się dwa mniejsze budynki spichlerza i obory. Stodoła w pierzei wschodniej drewniana, pozostałe budynki murowane, nakryte dachami dwuspadowymi pokrytymi papa lub eternitem. Wszystkie obiekty o zmienionych elewacjach za wyjątkiem spichlerza o elewacjach podzielonych lizenami i gzymsami działowymi, elewacje obór przebudowane. Drewniana stodoła z l. 20/30XXw. O drewnianej konstrukcji na podmurówce z kamienia, o elewacjach oszalowanych deskami.

Zespół folwarczny :

- należy zachować w/w zabytkowe budynki, ich bryły, elewacje spichlerza z detalem architektonicznym, w przypadku obory elewacje otynkowane, wysokość i formę dachów.
- możliwa jest adaptacja obiektów do nowych funkcji pod warunkiem uszanowania zabytkowych wartości budowli.
- istnieje możliwość rozbiórki wtórnych dobudówek znajdujących się przy historycznych obiektach.
- należy dążyć do utrzymania kompozycji przestrzennej zespołu folwarcznego.
- na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych z sposobem funkcjonowania tych obiektów. Teren ten powinien pozostać wolny od farm fotowoltaicznych, budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego (obiekty deweloperskie) oraz obiektów stanowiących dominanty wysokościowe czy przestrzenne wpływających swoją formą i skalą w sposób negatywny na walory zabytkowego założenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

IV.Zabytki archeologiczne

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww nieruchomości powinny być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy również wskazać, że nowy właściciel zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.Dz.U z 2022r. poz. 840) w tym wynikających z art.5 .

Przeniesienie własności zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. parku w m.Myski, może nastąpić po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków programu użytkowego dla zabytku zgodnie z przepisami par. 7 ust. 4 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 540) . Program użytkowy dla ww. obiektów powinien zawierać również harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony oraz zgodnie z poniższymi wskazaniem konserwatorskimi.

Zgodnie 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2022r.,poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Na terenie działki nr 27/1 lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, telefoniczna, kanalizacyjna, urządzenia przepompowni ścieków.

Na terenie działki nr 29 lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

Na terenie działki nr 30 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

Na terenie działki nr 30 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna, energetyczna i rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość: 1052 dt pszenicy, w tym: 979,00 dt pszenicy za grunty, 73 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane (w tym podatek Vat 23% od środków trwałych).

Minimalne postąpienie: 50 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 10:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszeki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 35 o pow. 13,5323 ha, w tym: RIIIa – 11,5980 ha, RIIIb - 1,1100 ha, RIVa – 0,8243 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 7 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 11:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszeki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 35 o pow. 13,3486 ha, w tym: RIIIa – 2,9120 ha, RIVa – 9,4848 ha, RIVb – 0,9518 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 12:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszeki**, gmina **Kiszekowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 35 o pow. 13,1991 ha, w tym: RIVa – 5,6009 ha, RIVb – 1,7682 ha, RV – 5,8300 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszekowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszekowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg nr 13:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszeki**, gmina **Kiszekowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 38 o pow. 5,5900 ha i 45 o pow. 5,0100 ha, o łącznej pow. 10,6000 ha, w tym: RIVb–0,3900 ha, RV–7,8200 ha, RVI–1,0000 ha, PsV–0,8500 ha, W–PsV–0,1500 ha, Lzr–PsV–0,3400 ha, N–0,0500 ha.**

Działki zapisane są w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 38 i 45 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszekowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszekowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 38 oznaczona jest jako: w części tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny osadnicze ekstensywne, natomiast działka nr 45 oznaczona jest jako: w części tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny turystyczne na glebach niechronionych. Działka nr 45 położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 38 obręb Myszeki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/15 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 45 lub jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 19 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1 dt pszenicy

Wadium: 1.100 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 14:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszeki**, gmina **Kiszekowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka 48 o pow. 10,8600 ha, w tym: RIVb–2,1600 ha, RV–8,7000 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 48 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 48 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny turystyczne na glebach niechronionych. Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 28 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium: 3.100 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

Przetarg nr 15:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Myszki**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka 49 o pow. 8,9700 ha, w tym: RV–5,9000 ha, Ls – 3,0700 ha**. Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 49 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 49 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny lasów. Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 49 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-32/218, 219, 220 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1 dt pszenicy

Wadium: 1.300 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Czynsz dzierżawny za lasy zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Przetarg nr 16:

zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Łagiewniki Kościelne**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **225/1 o pow. 2,4361 ha, 225/3 o pow. 4,4187 ha, 226/3 o pow. 6,8756 ha, 226/5 o pow. 0,3732 ha, 386/1 o pow. 0,4202 ha, 390 o pow. 0,1800 ha, 392 o pow. 8,8900 ha, 463 o pow. 13,8467 ha i 467 o pow. 5,6268 ha, o łącznej pow. 43,0673 ha, w tym: RIIa-2,2948 ha, RIIb-0,0040 ha, RIVa-0,8992 ha, RIVb-1,1714 ha, RV-26,0775 ha, LIV-1,2492 ha, PsV-2,8323 ha, PsVI-0,0600 ha, W-RIIa-0,1413 ha, W-RV-0,0287 ha, W-LIV-0,0219 ha, W-PsV-0,0594 ha, Wp-0,1100 ha, Wsr-RIVa-6,2456 ha, Br-RIVb-0,5203 ha, BR-PsV-0,1567 ha, Lzr-PsV-0,5060 ha, Lzr-PsVI-0,5000 ha, N-0,1890 ha.**

Na nieruchomości położone są n/w środki trwałe oraz budynki i budowle:

- ZBIORNIK NA SZAMBO-2 SZT.ŁAGIEWNIKI Kościelne dz.225/3 o nr inwent. ST 104 M/5/+6,
- JAŁOWNIK ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 108 M/32/+1,
- SIEĆ ELEKT ODGROMOWA ŁAG. O nr inwent. ST 211 M/1/+15,
- DROGI ZEWNĘTRZNE ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 220 M/6/+3,
- MELIORACJA 13,3 HA ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 226 M/1/+14,
- RAMPA-ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 291 M/8/+7.

Dla działek nr 225/1, 225/3, 226/3, 226/5, 386/1, 390, 392, 463 i 467 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działki oznaczone są jako:

- 225/1 - w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 225/3 – w części jako tereny osadnicze na glebach chronionych, w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, w części jako tereny przemysłu, w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a w części jako tereny zabudowy usługowej;
- 226/3 i 226/5 – w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, a w części jako tereny gospodarki rybackiej;
- 386/1 i 467 – korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki;
- 390 – tereny osadnicze ekstensywne;
- 392 - w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, a w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą;
- 463 – w części jako tereny osadnicze ekstensywne, a w części jako wody;

Działka nr 386/1, 463 i 467 położona jest na terenie Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Węły pod Kiszkowem”.

Działka nr 463 i 467 położona jest na terenie Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie”.

Na działce nr 225/1 obręb Łagiewniki Kościelne zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-32/121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Południowa część działki nr 225/3 obr. Łagiewniki Kościelne graniczy z terenem cmentarza przykościelnego z kościołem par. pw. Bożego Ciała wpisanym do rejestru zabytków od numerem rejestru 377/A decyzją z 1968r. Działania prowadzone na tym terenie nie mogą mieć szkodliwego wpływu na widok oraz na stan zachowania zabytku jakim jest drewniany kościół w Łagiewnikach Kościelnych.

Na terenie działki nr 225/1 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i sieć wodociągowa.

Na terenie działki nr 225/3 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna, kanalizacyjna, telefoniczna i sieć wodociągowa.

Nieruchomość położona jest w I okřęgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 112 dt pszenicy, w tym: 94,00 dt pszenicy za grunty, 18,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane (w tym podatek Vat 23% od środków trwałych)

Minimalne postępienie: 6 dt pszenicy

Wadium: 5.000 złotych

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

UWAGA!

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w/w nieruchomości powinny być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- przetargi nr 1 - 8 – 9 września 2025 roku o godz. 8.00;
- przetargi nr 9 – 16 – 10 września 2025 roku o godz. 8.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 23.06.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 08.08.2025 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

„**Kwalifikacja** **uczestników** **do** **udziału** **w** **przetargu/ach** **nr**

na **dzierżawę** **nieruchomości** **oznaczonej/ych** **jako** **(część/ci)** **działka/i** **nr:**

 **o pow.** **ha położonej/ych w obrębie**
 **w gminie Kiszkowo, zaplanowanego/ych na dzień** **.....2025 r.**”

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie **wg aktualnego wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [**wg aktualnego wzoru nr 2**],
3. **w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat** – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych ,o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wg aktualnego wzoru nr 3**] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę** ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Aktualne wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR oraz lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 14.08.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 25.08.2025 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako (część/części) działki nr: o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie Kiszkowo zaplanowanego/nych na dzień2025 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 28.08.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 03.09.2025 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „wadium dzierżawa przetarg nr - działka/i nr, obręb, gmina Kiszkowo”

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniają pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- przetargi nr 1 - 8 – 9 września 2025 roku o godz. 8.00;
- przetargi nr 9 – 16 – 10 września 2025 roku o godz. 8.00.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą

- wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. **Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,

- kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
 7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023 poz. 1150 ze zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
 8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
 9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
 10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
 W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
 Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.
 W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
 12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
 13. Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:
 - 1). gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
 - 2). gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
 - 3). gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.
 Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

14. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
15. Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR (Przetarg nr 9).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy** (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 14.00, w **siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667 lub 61 85 60 706.**
2. Ogłędzin oferowanych nieruchomości można dokonać przed złożeniem dokumentów kwalifikacyjnych w dniu **30.07.2025 r. o godz. 9.00** - Obiekt Rolny Myszki, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 61 85 60 667 lub 61 856 60 706.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **08.08.2025 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „**RODO**”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz.826) i aktach wykonawczych

do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 24.07.2025 r. do dnia 10.09.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Gnieźnie
- 3) Urzędu Gminy Kiszewo
- 4) Sołectwa Myszeki
- 5) Sołectwa Łagiewniki Kościelne

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 24.07.2025 r.

do dnia 12.09.2025 r.