



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 125 /2025

termin publikacji **od 31.07.2025 r. do 18.08.2025 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 22.07.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.249.250.2025.SK.10

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb **Kochanów**, gmina **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr: **350/2, 355 i 356**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,49 ha** (użytki rolne 0,2,41 ha) z czego:

- grunty orne **0,59 ha** w klasach: RIVb – 0,17 ha, RV – 0,37 ha, RVI – 0,05 ha;
- trwałe użytki zielone **1,82 ha** w klasach: ŁIV – 1,27 ha, PsIV – 0,26 ha, PsVI – 0,29 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,0345 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księgi Wieczyste: dla działki nr 350/2 KW nr JG1K/00022858/8, dla działek nr 355 i 356 KW nr JG1K/00022771/4.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Kamienna Góra dla w/w nieruchomości nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr XVIII/90/12 z dnia 25.04.2012r., w/w działki przeznaczone są na:

- działka nr **350/2** - **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,**
- działki nr **355 i 356** - **R – tereny wykorzystywane rolniczo.**

Działka nr 350/2 nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta starymi trawami i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona oraz zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Większość powierzchni działki obejmująca jej środkową i wschodnią część stanowi zagłębienie terenu ze stromymi skarpami objęte w całości zwartym drzewostanem o charakterze leśnym. W północno – wschodniej części działki usytuowany jest zniszczony silos betonowy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, linia telekomunikacyjna oraz podziemna sieć wodociągowa. Nieruchomość graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową.

Działki nr 355 i 356 stanowią trwałe użytki zielone po użytkowaniu rolniczym tj. po wykoszeniu traw. Przez teren działki nr 355 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,30 dt pszenicy.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb **Kochanów**, gmina **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **286/2**.

59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,35 ha** (użytki rolne 1,35 ha) z czego:

- grunty orne **0,82 ha** w klasach: RV – 0,49 ha, RVI – 0,33 ha;
- trwałe użytki zielone **0,53 ha** w klasach: ŁIV – 0,02 ha, ŁV – 0,14 ha, PsIV – 0,25 ha, PsVI – 0,12 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,2900 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księga Wieczysta nr JG1K/00027573/1.

W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje zapis o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DZIAŁEK POPRZECZ ISTNIENIE NA ICH TERENIE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W POSTACI LINII NAWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA, W TYM DOJAZDU KAŻDYM SPRZĘTEM DO TYCH URZĄDZEŃ, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY, ODBUDOWY, MONTAŻU, ROZBIÓRKI ORAZ USUWANIA AWARII, NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY”

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Kamienna Góra dla w/w nieruchomości nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr XVIII/90/12 z dnia 25.04.2012r., w/w działka przeznaczona jest na: w części - **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych** i w części - **R – tereny wykorzystywane rolniczo.**

Nieruchomość stanowi trwałe użytki zielone, aktualnie nie użytkowane, porośnięte starymi trawami i chwastami oraz zadrzewione zakrzewione odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych.

Przez północno – wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz podziemna sieć wodociągowa. Nieruchomość graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,13 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.07.2025 r. do 18.08.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kamienna Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Kochanów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi: Stanisław Kościelny
e-mail: stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr