

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.135.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Błędów (0001)**, miasto **Dąbrowa Górnicza**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	RVI	Lz
1	Błędów	1709/5	0,3108	1/1	0,0203	0,1683	0,1222
2	Błędów	1707/3	0,4515	1/1	0,1122	0,2888	0,0505
	Razem		0,7623		0,1325	0,4571	0,1727

dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00047695/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7623 ha, w tym:

- grunty orne: 0,5896 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,1727 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak dojazdu do działek,
- nieruchomości zadrzewione,
- działki znajdują się poza obszarami rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW wykorzystujących wyłącznie energię słoneczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr IV/80/2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Błędów”. Ponadto 20.03.2024 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę Nr LXIV/1145/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dąbrowa Górnicza. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza przeznaczenie działek to tereny rolnicze, w tym upraw sadowniczych i ogrodniczych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,3 dt w tym 0,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 24.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 28.07.2025 r. do 12.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.