



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.556.2025.IS.2

Olsztyn, 2025-07-21

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Kiwity, obręb Kierwiny (II okręg podatkowy)

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Kiwity**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu**:

- obręb Kierwiny – działka Nr 36 o pow. 7,1800 ha – KW OL1L/00012089/4
- obręb Kierwiny – działka Nr 37 o pow. 0,3000 ha – KW OL1L/00027098/8
- obręb Kierwiny – działka Nr 38 o pow. 1,4800 ha – KW OL1L/00002626/8
- obręb Kierwiny – działka Nr 43 o pow. 5,6200 ha – KW OL1L/00026559/1

o łącznej powierzchni 14,5800 ha.

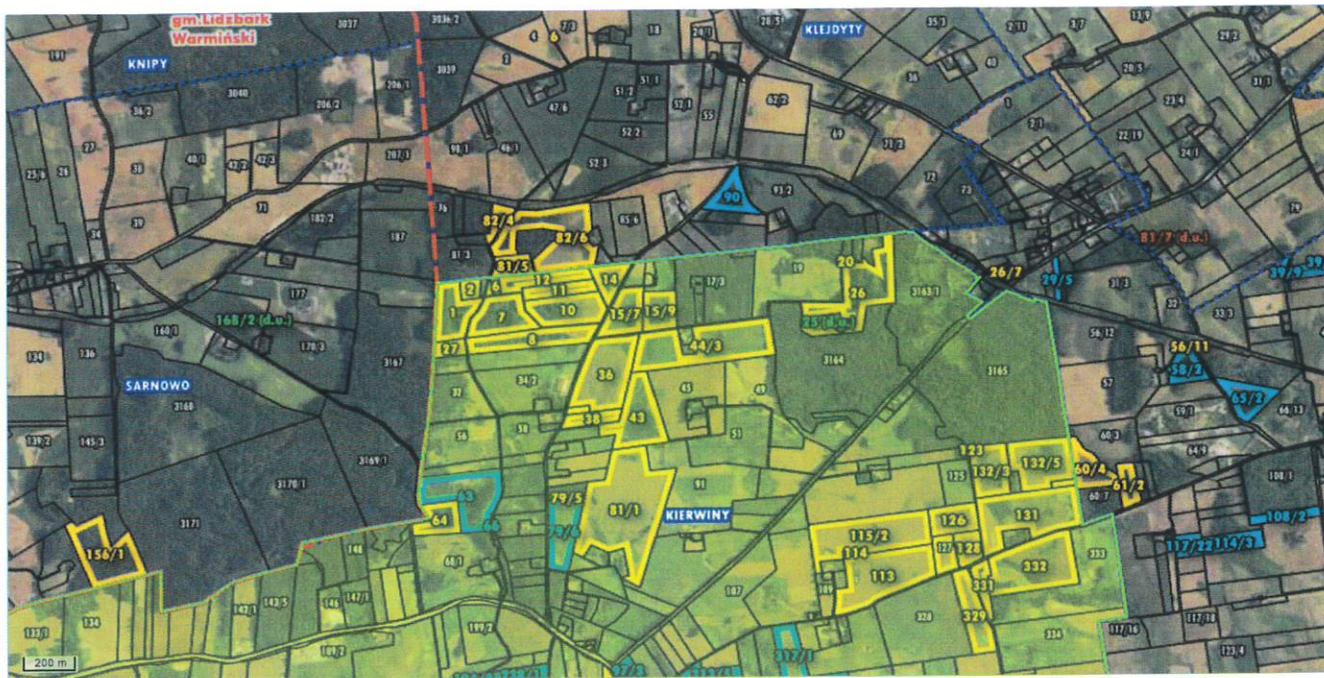
### Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,5800 ha, z czego:

- grunty orne 9,5600 ha, klasa gleb: RIIIa-3,1900 ha, RIIIb-5,7400 ha, RIVa-0,6300 ha,
- sady 0,2100 ha, klasa gleb: S/RIIIa-0,2100 ha
- łąki trwałe 3,6200 ha, klasa gleb: ŁIV-3,6200 ha,
- pastwiska trwałe 1,0600 ha, klasa gleb: PsIII-1,0600 ha,
- grunty pod rowami 0,1300 ha

Użytki rolne – 14,4500 ha.

Nieruchomość jest nieużytkowana, otoczona jest gruntami wykorzystywanymi rolniczo, w odległości około 700 m od zabudowy wsi. Działki posiadają dostęp do dróg gminnych gruntowych.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Kiwitach, dla przedmiotowej nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie – tereny rolne.



**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego  
wynosi 95,06 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 767-78-10.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 28 lipca 2025 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Kiwity, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Kiwity
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim
4. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA  
*Adam Krzyśków*

### POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 36, 37, 38, 43 obręb Kierwiny gmina Kiwity okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.  
IS

| L.p. | Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu:<br>(pieczętka, data, podpis) |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.   |                                                                     |
| 2.   |                                                                     |
| 3.   |                                                                     |
| 4.   |                                                                     |
| 5.   |                                                                     |
| 6.   |                                                                     |



### POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 36, 37, 38, 43 obręb Kierwiny gmina Kiwity okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.  
IS

| L.p. | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:<br>(pieczętka, data, podpis) |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 1.   |                                                                |
| 2.   |                                                                |
| 3.   |                                                                |
| 4.   |                                                                |
| 5.   |                                                                |
| 6.   |                                                                |

