



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.547.2025.IS.2

Olsztyn, 2025-07-21

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Kiwity, obręb Kierwiny (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Kiwity**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu**:

- obręb Kierwiny – działka Nr 123 o pow. 0,1100 ha – KW OL1L/00030599/4
- obręb Kierwiny – działka Nr 131 o pow. 8,7000 ha – KW OL1L/00012064/3
- obręb Kierwiny – działka Nr 132/2 o pow. 0,3000 ha – KW OL1L/00026367/8
- obręb Kierwiny – działka Nr 132/3 o pow. 3,6159 ha – KW OL1L/00026367/8
- obręb Kierwiny – działka Nr 132/5 o pow. 5,4358 ha – KW OL1L/00026367/8
- obręb Stoczek – działka Nr 60/4 o pow. 2,6600 ha – KW OL1L/00012369/1
- obręb Stoczek – działka Nr 61/2 o pow. 1,5300 ha – KW OL1L/00010440/9

o łącznej powierzchni 22,3517 ha.

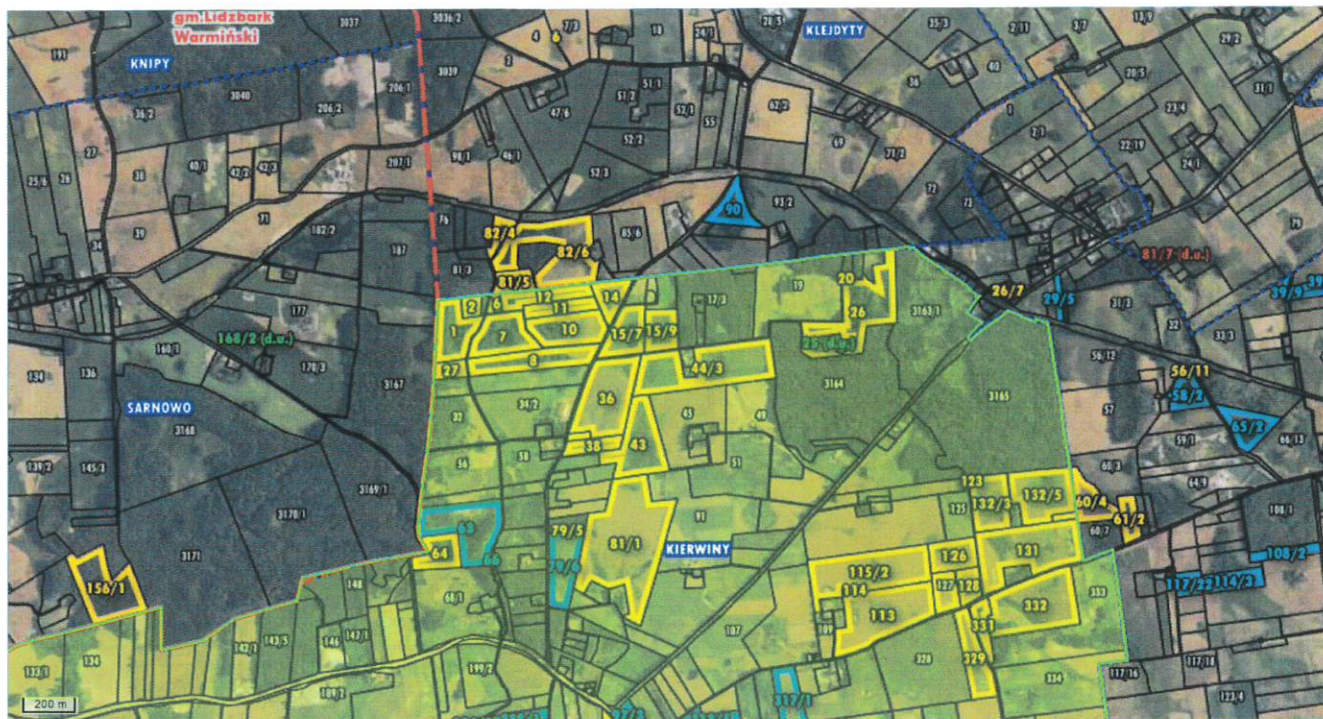
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,3517 ha, z czego:

- grunty orne 17,6332 ha, klasa gleb: RIIIb-5,6777 ha, RIVa-5,4386 ha, RIVb-3,6490 ha, RV-2,8679 ha
- łąki trwałe 2,9562 ha, klasa gleb: ŁIV-1,5400 ha, ŁV-1,4162 ha
- pastwiska trwałe 0,2299 ha, klasa gleb: PsIII-0,0900 ha, PsIV-0,0800 ha, PsV-0,0599 ha
- grunty pod rowami 0,1206 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,0200 ha
- nieużytki 1,3918 ha

Użytki rolne – 20,9399 ha.

Nieruchomość jest nieużytkowana, otoczona jest gruntami wykorzystywanymi rolniczo, w odległości około 700 m od zabudowy wsi. Działki posiadają dostęp do dróg gminnych gruntowych.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Kiwitach, dla przedmiotowej nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie – tereny rolne.



**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 100,57 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego
Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 767-78-10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 28 lipca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Kiwity, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Kiwity
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim
4. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, 131, 132/2, 132/3, 132/5, 60/4, 61/2 obręb Kierwiny i Stoczek gmina Kiwity okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.

IS

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, 131, 132/2, 132/3, 132/5, 60/4, 61/2 obręb Kierwiny i Stoczek gmina Kiwity okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.

IS

L.p.	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

