



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.156.2025.IS.2

Olsztyn, 2025-07-18

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR w Ornecie, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Orneta, obręb Wojciechowo (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Orneta**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obróbu Wojciechowo**, działka Nr:

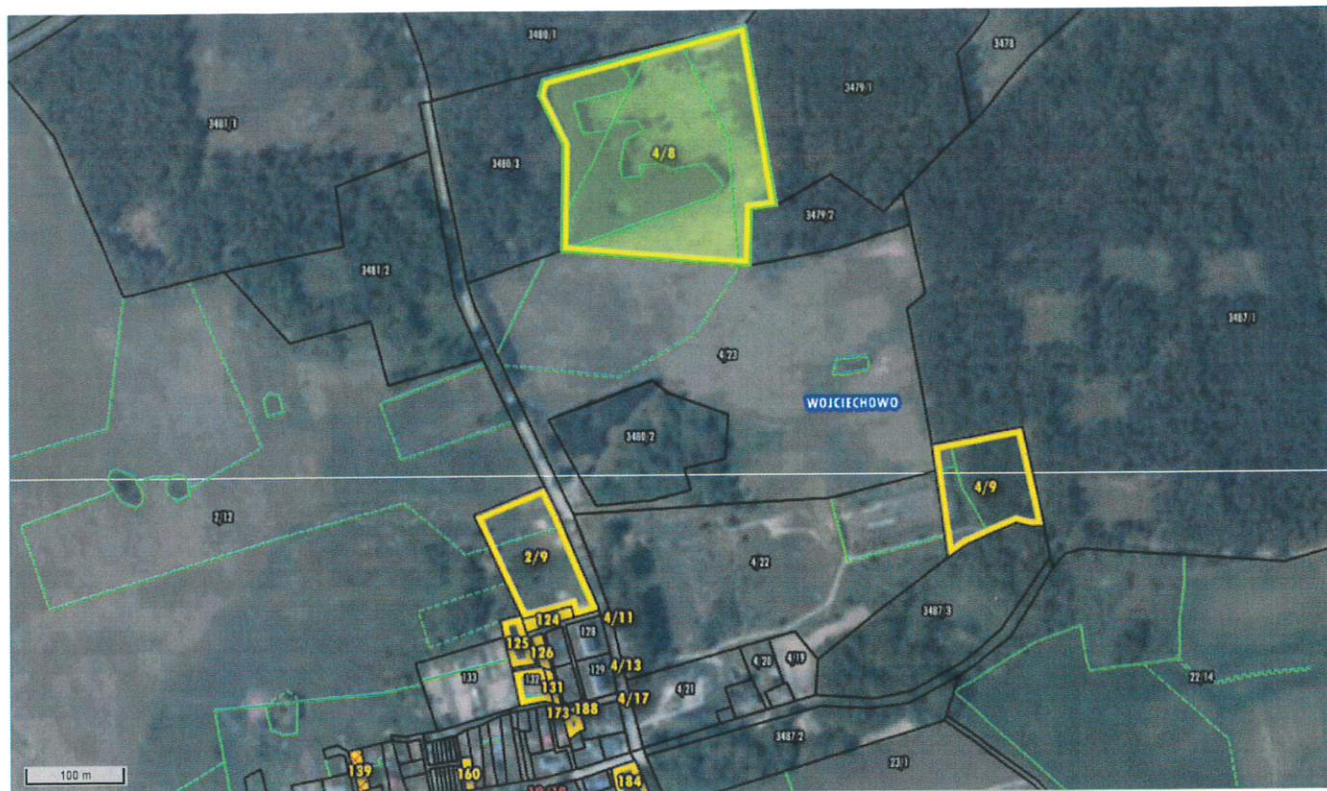
- 4/8 o pow. 4,5838 ha
 - 4/9 o pow. 1,0263 ha
 - 2/9 o pow. 1,0082 ha
- o łącznej powierzchni 6,6183 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą OL1L/00021991/6. W ww. księdze jest wpis – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: każdorazowemu właścicielowi lub użytkownikowi działki 4/8 i 4/9 opisanej w niniejszej księdze wieczystej, przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu 4/18 (działka 4/18 uległa podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstały działki 4/19, 4/20, 4/21, 4/22 i 4/23. Zapis dot. wyżej opisanej służebności do działki 4/8 znajduje się przy każdej z tych działek powstałych z pierwotnej 4/18).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,6183 ha, z czego:

- grunty orne 3,0669 ha, klasa gleb: RIVa-1,8204 ha, RV-1,2465 ha
- grunty rolne zabudowane 0,2697 ha, klasa gleb Br/RV-0,2697 ha
- pastwiska trwałe 1,0082 ha, klasa gleb: PsIV-0,6762 ha, PsV-0,3320 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 2,2735 ha, klasa gleb Lzr/RIVa-0,9718 ha, Lzr/RV-1,3017 ha

Użytki rolne – 4,3448 ha.



Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew, krzewów, trawą i chwastami. Działka położona w rozłogu gruntów leśnych, w odległości ok. 400 m od zwartej zabudowy wsi Wojciechowo. Działka 2/9 położona jest przy drodze gminnej – działka Nr 6/1 obręb Wojciechowo, natomiast działki 4/8 i 4/9 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Dzierżawca będzie zobowiązany samodzielnie i na własny koszt zapewnić sobie dostęp do nieruchomości. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Działka 4/9 objęta jest decyzją Or/334/2010 z dnia 15.11.2010 roku o udostępnienie gruntu pod inwestycję polegającej na budowie przepompowni sanitarnej P-1 w miejscowości Wojciechowo wraz z siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Karbowo. Powyższa umowa również reguluje możliwość nieograniczonego dostępu do nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem ww. inwestycji.

Dzierżawca na czas obowiązywania umowy dzierżawy będzie zobowiązany do respektowania i przestrzegania zapisów ww. decyzji i nie będzie z tego tytułu wnosił roszczeń do Wydzierżawiającego.

Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, na powyższym terenie brak jest form ochrony przyrody.

Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, że na wskazanym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 15,57 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego
Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierzawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 757-78-10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 28 lipca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim w Ornecie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Ornecie
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim
4. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/8, 4/9, 2/9
obręb Wojciechowo gmina Orneta okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.

IS

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/8, 4/9, 2/9
obręb Wojciechowo gmina Orneta okresie od dnia 28.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r.
IS

L.p.	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

