



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 04.08.2025r. do 22.08.2025r.

Wrocław dnia 24.07.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.629.2025.JC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie Jaskowa Dolna, działka nr 833/12 gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,4221 ha** (użytki rolne: 3,4221 ha) z czego:

- **grunty orne: 3,3564 ha, w klasach: RIIIB – 3,0190 ha, , RIVa – 0,3374 ha,**
- **grunty pod rowami: 0,0657 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00099630/7 przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.**

W dziale III KW – prawa, roszczenia i ograniczenia zawarto zapis: Nieodpłatna służebność przesyłu, w zakresie której Spółka pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do utrzymywania posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej sn o długości 200,00 m wraz ze złączem kablowym sn oraz linii napowietrznej sn o numerze L-813 o długości 370,00 m wraz z pięcioma słupami oraz całodobowego swobodnego dostępu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” we wsi Żelazno i Jaskowa Dolna, uchwalonym Uchwałą nr 440/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 października 2010 roku dz. nr 833/12 obręb Jaskowa Dolna znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

3P, U, UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych; rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

KDL – teren ulic klasy lokalnej,

KDZ – teren dróg klasy zbiorczej,

Został wyznaczony pas techniczny dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV i nieprzekraczalna linia zabudowy.

Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego, oznaczonego w uchwale i na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami literowymi:

- 1) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
- 3) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 roku działka nr **833/12** obręb **Jaszkowa Dolna** położona jest na obszarze funkcjonalnym aktywności gospodarczej – **P**.

Stan zagospodarowania: działka nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
24,00 dt pszenicy.

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 04.08.2025 roku do 22.08.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodzku, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Jaszkowa Dolna**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 789 704 175.