



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.86.2023.AWY.15 z dnia 24.07.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** znajdujący się w budynku mieszkalnym w miejscowości **Ostrowite 37**, na działce 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o powierzchni użytkowej **73,00 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i spiżarni.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni **14,45m²**.

Udział w gruncie stanowiącym działkę nr 385 obręb Ostrowite oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi – **8745/39788 części**.

Powierzchnia działki nr 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,3962 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,1652 ha, B – 0,2310 ha), zapisana jest w księdze wieczystej KW nr **BY1S/00049702/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

Budynek mieszkalny jest budynkiem wielorodzinnym, czterolokalowym, wolnostojącym, składającym się z dwóch brył (główna bryła parterowa z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczona oraz parterowa dobudówka w części podpiwniczona). Wiek budynku powyżej 100 lat. Dane techniczne budynku mieszkalnego: ściany fundamentowe z cegły i kamienia, ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej, nad budynkiem głównym dach konstrukcji drewnianej przykryty eternitem, nad dobudówką jednonapadowy drewniany przykryty eternitem. Budynek podłączony do przydomowej oczyszczalni ścieków, która stanowi własność Gminy Lniano. Nr inwentarzowy budynku mieszkalnego - **34/1701**.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze, w budynku głównym oraz jeden pokój w dobudówce.

Dane ze świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku znak SCHE/23580/35/2023:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 181,16 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 323,50 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 64,70 kWh/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 100,00 %
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,00 t CO₂/(m²*rok)

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, co wiąże się z obowiązkiem przestrzegania przepisów o ochronie dóbr kultury.

Dla ww. działki brak jest aktualnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie posiada następujące oznaczenie: strefa: 1-wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.2 – leśno-osadniczy, oznaczenie dodatkowe: kompleksy gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej/pszenne i żytni b. dobry.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nr 385 obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano jest położona w obszarze NATURA 2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

Działka nr 385 w obrębie Ostrowite, gmina Lniano posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 377 obręb ewidencyjny Ostrowite, droga gminna nr 030408C Jędrzejewo-Dąbrowa.

Gmina nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie bądź poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na tym terenie.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 63.000,00 zł, w tym wartość przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynków i urządzeń stanowiącego 8745/39788 części, wynosi: **18.900,00 zł**.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, w tym pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 809 w godz. 7:30 – 15:30.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **25.07.2025 r.** do dnia **08.08.2025 r.:**

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.86.2023.AWY.15

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach
od 25.07.2025 r. do 08.08.2025 r.:**

1. właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (data 25.07.2025r.)

zdjęto (data 08.08.2025r.)

2. siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (data 25.07.2025r.)

zdjęto (data 08.08.2025r.)

3. siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (data 25.07.2025r.)

zdjęto (data 08.08.2025r.)

4. strona internetowa www.kowr.gov.pl

wywieszono (data 25.07.2025r.)

zdjęto (data 08.08.2025r.)