



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Rogowo** obręb **Grochowska Księża** działka nr **96** o powierzchni **0,1200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa- 0,1200 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00003271/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla działki nr 96 położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowska Księża, gmina Rogowo podjęła Uchwałę nr LVII/414/2023 Rady Gminy Rogowo z dnia 20 grudnia 2023 r. o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo- teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA- INNY WPIS- CIĘŻAR REALNY W ILOŚCI STO PIĘCDZIESIĄT 01/100 KWINTALI ŻYTA Z TYTUŁU NIEZAPŁACONEJ CENY NABYCIA. SPŁATA ROZŁOŻONA JEST NA 10 RÓWNYCH RAT ROCZNYCH, POCZĄWSZY OD 1960 R. WYMIENIONY CIĘŻAR PRZENIESIONO PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 103, O OBSZARZE 0,1900 HA, DO KW 15389, NA WNIOSEK Z DNIA 19.08.1994 R. DZ. KW. 2479/94 - WPISANO Z URZĘDU DNIA 14.09.1995 R.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 23.07.2025 roku.....

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **25.07.2025 r.** do **08.08.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl