



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

GOR.WKUZ.SL.4240.189.2024.RM.10

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od 28.07.2025 r. do 13.08.2025 r.

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Łupice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **91/7** o powierzchni ogólnej **0,1834 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań. Działka nieużytkowana z wąskim wjazdem z drogi gruntowej nr 504/1. Działka w kształcie nieregularnym z wieloma punktami granicznymi. Teren działki równy i płaski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 984 działka położona w obrębie wsi Łupice ujęta jest na cele: RM/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ww działka jest pod symbolem M – tereny mieszkaniowe. Działka nie leży na obszarze chronionym. Gmina nie przystąpiła do zmiany studium ani do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przewiduje na działce lokalizacji siłowni wiatrowych, nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, nie planuje inwestycji drogowych, nie wydała decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Działka nie jest objęta prawem pierwokupu. Gmina Sława przystąpiła do sporządzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00021203/8.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej działki wolne są od jakichkolwiek wpisów.

### Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

brak

### W skład nieruchomości wchodzi:

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1834 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,1834 ha, (w tym kl: RIVa - 0,1834 ha)

### UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki

ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

---

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 78 000,00 zł brutto**

/słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

---

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lub dzwoniąc pod nr tel. 605 789 683.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl)

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 25.07.2025 r.

Główny Specjalista  
Samodzielne Stanowisko Pracy  
Sektora Zamiejscowa w Sławie  
*Renata Maławska*

Kierownik  
Sektora Zamiejscowa w Zielonej Górze  
*Magdalena Gąsiorowska*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Jerzy Raczyński*