



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji **od 04.08.2025 r. do 19.08.2025 r.**

Legnica, dnia 24.07.2025 r.

Ogłoszenie nr WRO.WKUZ.LE.4240.80.2024.RM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.04.2025** roku do **30.04.2025** roku w siedzibie **Urzędu Gminy w Pęcławiu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR(BIP).

Przedmiotem sprzedaży jest:

I. Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:
obręb Pęcław, gmina Pęcław, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, dz. 135/23 AM 1
o powierzchni 1,4210 ha wraz z udziałem 1/6 w działkach nr 135/29, 135/34, 135/32 AM 1
i udziałem 1/5 w działkach 135/40, 135/38 AM 1, stanowiących drogę.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8480 ha** (użytki rolne **1,8480 ha**) z czego:

- Grunty rolne zabudowane **1,4210 ha** w klasie: Br-RIIIa – 1,4210 ha,
- Grunty rolne **0,4270 ha** w klasach: RIIIIa – 0,2994 ha, RIIIIb – 0,1276 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. Sieć kanalizacyjna (NR INW. 4625/466/236) - **DZ.135/23**
2. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/29**
3. DROGI (NR INW. 4620/458/243/1) - **DZ. 135/29**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00068196/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJE NASTĘPUJĄCY WPIS:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZWIĄZANA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZGODNIE Z §3 AKTU NOTARIALNEGO REP"A" NR 2551/2011 SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZA EDYTĘ NOWICKĄ-ŚLIWĘ. DOTYCZY DZIAŁKI NR 135/16 OBRĘB PĘCŁAW.

OSTRZEŻENIE NR 1 NIE DOTYCZY DZIAŁEK NR 135/23, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 OB. PĘCŁAW GMINA PĘCŁAW.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30.01.2012r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Pęcław Nr XXX/240/2023 z dnia 14.06.2023r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie:

Dz. 135/23 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

-granice strefy OW obserwacji archeologicznej

- granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego

Dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Drogowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych.

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław.

Uwaga:

- działka 135/23 jest nieużytkowana, porośnięta trawami chwastami i krzewami,
- wzdłuż północnej granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczna wraz z posadowionym słupem betonowym oraz wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki,

WRO.WKUZ.LE.4240.80.2024.RM

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

- na terenie działki 135/23 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) - bez wartości rynkowej,
- działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243 i 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej,
- zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.):

- a) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
b) zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń,
c) zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
d) zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych,
e) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych,
f) zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
g) działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze zalewowym oraz na naturalnych obszarach retencyjnych,
h) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenie zadań inwestycyjnych w obrębie działek.

- na nieruchomości **135/23** ob. **Pęcław**, gm. Pęcław została zawarta w dniu 20.11.2023 roku umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.209.2023.WW z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25a, 31-035 Kraków, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której KOWR oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście TD S.A. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla wykonania prac budowlanych polegających na wymianie istniejącego słupa nr LGG009814.

Prace zostały wykonane przez TD S.A., co zostało uwzględnione w wycenie nieruchomości.

Po zakończeniu Inwestycji powinna zostać ustanowiona wg zasad określonych w umowie w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy - właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu, i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przed TD S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolnej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Powyższe prace zostały wykonane zgodnie z umową, natomiast nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszyły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału TD S.A.

- na nieruchomości **135/23** ob. **Pęcław**, gm. Pęcław została zawarta w dniu 30.01.2025 roku umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.28.2024.WW z PRIME PV 15 SP. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, 44-100 Gliwice, na mocy której KOWR oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście PRIME PV 15 SP. z o.o. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla wykonania prac budowlanych polegających na doziemnym ułożeniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia 20 kV.

Po zakończeniu Inwestycji powinna zostać ustanowiona wg zasad określonych w umowie w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PRIME PV 15 SP. z o.o. właściciela urządzeń infrastruktury energetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu, i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przed PRIME PV 15 SP. z o.o. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolnej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Prace nie zostały wykonane przez PRIME PV 15 SP. z o.o. zgodnie z umową, nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszyły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału PRIME PV 15 SP. z o.o.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 280.300,00 zł

(słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Minimalne postąpienie: 2.850,00 zł

(słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 28.100,00 zł

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych)

II. Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:

obrębie **Pęcław**, gmina **Pęcław**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie**, **dz. 135/33 AM 1** o powierzchni **1,5127 ha** wraz z udziałem **1/6** w działkach nr **135/29, 135/34, 135/32 AM 1** i udziałem **1/5** w działkach **135/40, 135/38 AM 1**, stanowiących drogę.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,9397 ha** (użytki rolne **1,9397 ha**) z czego:

- Grunty rolne zabudowane **1,5127 ha** w klasie: Br-RIIIa – 1,5127 ha,
- Grunty rolne **0,4270 ha** w klasach: RIIIIa – 0,2994 ha, RIIIIb – 0,1276 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. Sieć wodno-kanalizacyjna (NR INW. 4610/608/235) - **DZ.135/33**
2. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/29**
3. DROGI (NR INW. 4620/458/243/1) - **DZ. 135/29**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00068196/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJE NASTĘPUJĄCY WPIS:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZWIĄZANA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZGODNIE Z §3 AKTU NOTARIALNEGO REP"A" NR 2551/2011 SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZA EDYTĘ NOWICKĄ-ŚLIWĘ. DOTYCZY DZIAŁKI NR 135/16 OBRĘB PĘCŁAW.

OSTRZEŻENIE NR 1 NIE DOTYCZY DZIAŁEK NR 135/33, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 OB. PĘCŁAW GMINA PĘCŁAW.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30.01.2012r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Pęcław Nr XXX/240/2023 z dnia 14.06.2023r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie:

Dz. 135/33 - Symbol M-tereny zabudowy mieszkaniowej

- linie elektroenergetyczne średnich napięć

Dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 - Symbol M-tereny zabudowy mieszkaniowej

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Droglowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych.

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław.

Uwaga:

- działka 135/33 jest nieużytkowana, porośnięta trawami i chwastami,
- wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczna wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki,
- na terenie działki 135/33 znajdują się pozostałości sieci wodno-kanalizacyjnej (nr inw. 4610/608/235) - bez wartości rynkowej,
- działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243 i 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała - bez wartości rynkowej,
- zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.):
 - a) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
 - b) zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń,

- c) zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- d) zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych,
- e) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych,
- f) zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- g) działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze zalewowym oraz na naturalnych obszarach retencyjnych,
- h) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenie zadań inwestycyjnych w obrębie działek.

- na nieruchomość **135/33** ob. **Pęcław**, gm. Pęcław została zawarta w dniu 19.01.2015 roku umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.30.2015.MŚ z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której Agencja (obecnie KOWR) oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście TD S.A. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla przeprowadzenia robót budowlanych związanych z budową linii napowietrznej nN. W ramach prac planowane jest przeprowadzenie nad nieruchomością przewodów linii napowietrznej nN.

Niniejsza umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” i może być podstawą wydania na rzecz TD S.A. pozwolenia na budowę. Niniejsza umowa daje TD S.A. prawo do dysponowania terenem w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii przedmiotowych urządzeń przesyłowych.

Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A., Agencja (obecnie KOWR) ustanowi wg zasad określonych w § 8 umowy w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości, o których mowa § 1, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Powyższe prace zostały wykonane zgodnie z umową, natomiast nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszedł właściciel nieruchomości wstąpić w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządził z nabywcą nieruchomości, bez udziału TD S.A.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 297.300,00 zł

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Minimalne postąpienie: 3.000,00 zł

(słownie: trzy tysiące złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 30.000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

III. Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:

obrębnie **Pęcław**, gmina **Pęcław**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **135/35 AM 1**
o powierzchni 0,1929 ha wraz z udziałem 1/6 w działkach nr 135/29, 135/34, 135/32 AM 1
stanowiących drogę.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,4663 ha** (użytki rolne **0,4663 ha**) z czego:

- Grunty rolne zabudowane **0,1929 ha** w klasie: Br-RIIIa – 0,1929 ha,
- Grunty rolne **0,2734 ha** w klasach: RIIIIa – 0,2063 ha, RIIIIb – 0,0671 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/29**
2. DROGI (NR INW. 4620/458/243/1) - **DZ. 135/29**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00068196/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJE NASTĘPUJĄCY WPIS:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZWIĄZANA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZGODNIE Z §3 AKTU NOTARIALNEGO REP"A" NR 2551/2011 SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZA EDYTĘ NOWICKĄ-SŁIWĘ. DOTYCZY DZIAŁKI NR 135/16 OBRĘB PĘCŁAW.

OSTRZEŻENIE NR 1 NIE DOTYCZY DZIAŁEK NR 135/35, 135/29, 135/34, 135/32 OB. PĘCŁAW GMINA PĘCŁAW.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30.01.2012r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Pęcław Nr XXX/240/2023 z dnia 14.06.2023r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie:

Dz. 135/35 - Symbol M-tereny zabudowy mieszkaniowej

Dz. 135/29, 135/34, 135/32 - Symbol M-tereny zabudowy mieszkaniowej

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Droglowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych.

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław.

Uwaga:

- działka 135/35 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami i krzewami,
- wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki,
- działki 135/29, 135/34, 135/32 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243 i 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej,
- zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/35, 35/29, 135/34, 135/32 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.):
 - a) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
 - b) zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń,
 - c) zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - d) zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych,
 - e) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych,
 - f) zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - g) działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze zalewowym oraz na naturalnych obszarach retencyjnych,
 - h) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenie zadań inwestycyjnych w obrębie działek.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 65.300,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

(słownie: siedemset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 6.600,00 zł

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych)

WRO.WKUZ.LE.4240.80.2024.RM

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

IV. Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:
obręb **Pęcław**, gmina **Pęcław**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **135/36, 135/37 AM 1**
o powierzchni 1,1600 ha wraz z udziałem 1/6 w działkach nr 135/29, 135/34, 135/32 AM 1
i udziałem 1/5 w działkach 135/40, 135/38 AM 1, stanowiących drogę.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,5870 ha** (użytki rolne **1,5870 ha**) z czego:

- Grunty rolne zabudowane **1,1453 ha** w klasach: Br-RIIIa – 1,0296 ha, Br-RIIIb – 0,1157 ha,
- Grunty rolne **0,4417 ha** w klasach: RIIIIa – 0,3141 ha, RIIIIb – 0,1276 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. Sieć kanalizacyjna (NR INW. 4625/466/236) - **DZ.135/37**
2. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/29**
3. DROGI (NR INW. 4620/458/243/1) - **DZ. 135/29**
4. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/37**
5. DROGI (NR INW. 4620/458/243/3) - **DZ. 135/37**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00068196/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJE NASTĘPUJĄCY WPIS:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZWIĄZANA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZGODNIE Z §3 AKTU NOTARIALNEGO REP"A" NR 2551/2011 SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZA EDYTĘ NOWICKĄ-ŚLIWĘ. DOTYCZY DZIAŁKI NR 135/16 OBRĘB PĘCŁAW.

OSTRZEŻENIE NR 1 NIE DOTYCZY DZIAŁEK NR 135/36, 135/37, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 OB. PĘCŁAW GMINA PĘCŁAW.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30.01.2012r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Pęcław Nr XXX/240/2023 z dnia 14.06.2023r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie:

Dz. 135/36 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

Dz. 135/37 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

-granice strefy OW obserwacji archeologicznej

- granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego

Dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Drogowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych.

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław.

Uwaga:

- działka 135/36, 135/37 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz krzewami,
- na terenie działki 135/37 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) - bez wartości rynkowej,
- działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 i 135/37 stanowią utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243, 4620/458/243/1, 4620/458/243, 4620/458/243/3), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej,
- zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/36, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska. Na działce 135/37 znajduje się rów Śr-4. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.):
 - a) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
 - b) zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń,
 - c) zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - d) zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych,
 - e) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z

uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych,

f) zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

g) działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze zalewowym oraz na naturalnych obszarach retencyjnych,

h) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenie zadań inwestycyjnych w obrębie działek.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 232.000,00 zł

(słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Minimalne postąpienie: 2.350,00 zł

(słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 23.200,00 zł

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych)

V. Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:

obręb **Pęcław**, gmina **Pęcław**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie**, **dz. 135/41 AM 1** o powierzchni **1,5073 ha** wraz z udziałem **1/6** w działkach nr **135/29, 135/34, 135/32 AM 1** i udziałem **1/5** w działkach **135/40, 135/38 AM 1**, stanowiących drogę.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,9343 ha** (użytki rolne **1,9343 ha**) z czego:

- Grunty rolne zabudowane **1,5073 ha** w klasach: Br-RIIIa – 0,9359 ha, Br-RIIIb – 0,5714 ha,
- Grunty rolne **0,4270 ha** w klasach: RIIIIa – 0,2994 ha, RIIIIb – 0,1276 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. Sieć kanalizacyjna (NR INW. 4625/466/236) - **DZ.135/41**
2. DROGI (NR INW. 4620/458/243) - **DZ. 135/29**
3. DROGI (NR INW. 4620/458/243/1) - **DZ. 135/29**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00068196/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALIE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJE NASTĘPUJĄCY WPIS:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZWIĄZANA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZGODNIE Z §3 AKTU NOTARIALNEGO REP"A" NR 2551/2011 SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZ EDYTĘ NOWICKĄ-ŚLIWĘ. DOTYCZY DZIAŁKI NR 135/16 OBRĘB PĘCŁAW.

OSTRZEŻENIE NR 1 NIE DOTYCZY DZIAŁEK NR 135/41, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 OB. PĘCŁAW GMINA PĘCŁAW.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30.01.2012r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Pęcław Nr XXX/240/2023 z dnia 14.06.2023r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie:

Dz. 135/41 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

- linie elektroenergetyczne średnich napięć

Dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 - Symbol M–tereny zabudowy mieszkaniowej

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Droglowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych.

Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław.

Uwaga:

- działka 135/41 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz krzewami, w części południowej składowisko słomy w belach,
- wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż wschodniej sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z posadowionym słupem betonowym, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki,
- na terenie działki 135/41 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) - bez wartości rynkowej,

- działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243, 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej,
- zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.):
- a) zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
- b) zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń,
- c) zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- d) zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych,
- e) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych,
- f) zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- g) działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarze zalewowym oraz na naturalnych obszarach retencyjnych,
- h) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenie zadań inwestycyjnych w obrębie działek.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 296.300,00 zł

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Minimalne postąpienie: 3.000,00 zł

(słownie: trzy tysiące złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 30.000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2025 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 o godz. 11:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 04.08.2025 do 18.08.2025 w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Legnicy tel. 71 35 63 919 wew. 832.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm. – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
- 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
- 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
- 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję

dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U. z 2024 roku poz. 18).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc oraz 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu **mogą również brać udział** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, *zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2097 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR do dnia **18.08.2025r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, **a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo imiona i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata.**

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **04.08.2025** roku do **11.08.2025** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. **pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,**
2. **pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie, z którym nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia**

- przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły;
3. **pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu,**
 4. **pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,**
 5. **pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,**
- UWAGA:**

Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:

- 1) **będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;**
 - 2) **do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;**
6. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, (w tym z przywołanymi w nim opiniami poszczególnych instytucji), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
 7. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię lub użytki, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;**
 8. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń;**
 9. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków, budowli oraz maszyn i urządzeń wchodzących w skład nabywanej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży (dotyczy nieruchomości I, II, III, IV, V)**
 10. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że Rada Gminy Pęcław podjęła uchwały do sporządzenia planów miejscowych pod inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych. Uchwały obejmują obręby Drogowice, Kaczyce, Pęcław, Piersna, Wierzchnia, Wietszyce, Leszkowice, Turów. Prace planistyczne są na etapie początkowym. Gmina obecnie jest po konsultacjach społecznych. Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pęcław oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I, II, III, IV, V),**
 11. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę jest świadomy faktu, iż w dziale III księgi wieczystej LE1G/00068196/5 figuruje następujący wpis: ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu związana z siecią wodociągową zgodnie z §3 aktu notarialnego Rep"A" nr 2551/2011 sporządzonego przez Notariusz Edytę Nowicką-Śliwę, dotyczy działki nr 135/16 obręb Pęcław. Ostrzeżenie nr 1 nie dotyczy nieruchomości z poz. I, II, III, IV, V oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;(dotyczy nieruchomości I, II, III, IV, V),**
 12. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działka 135/23 jest nieużytkowana, porośnięta trawami chwastami i krzewami oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I),**
 13. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że wzdłuż północnej granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczna wraz z posadowionym słupem betonowym oraz wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I),**
 14. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na terenie działki 135/23 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) - bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I),**
 15. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243 i 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I, II),**
 16. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.) oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I, II),**

17. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na nieruchomości 135/23 ob. Pęcław, gm. Pęcław została zawarta w dniu 20.11.2023 roku umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.209.2023.WW z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25a, 31-035 Kraków, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której KOWR oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście TD S.A. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla wykonania prac budowlanych polegających na wymianie istniejącego słupa nr LGG009814. Prace zostały wykonane przez TD S.A., co zostało uwzględnione w wycenie nieruchomości. Po zakończeniu Inwestycji powinna zostać ustanowiona wg zasad określonych w umowie w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy - właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu, i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przed TD S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolnej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Powyższe prace zostały wykonane zgodnie z umową, natomiast nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału TD S.A. oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I),**
18. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na nieruchomość 135/23 ob. Pęcław, gm. Pęcław została zawarta w dniu 30.01.2025 roku umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.28.2024.WW z PRIME PV 15 SP. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, 44-100 Gliwice, na mocy której KOWR oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście PRIME PV 15 SP. z o.o. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla wykonania prac budowlanych polegających na doziemnym ułożeniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia 20 kV. Po zakończeniu Inwestycji powinna zostać ustanowiona wg zasad określonych w umowie w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PRIME PV 15 SP. z o.o. właściciela urządzeń infrastruktury energetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu, i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przed PRIME PV 15 SP. z o.o. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolnej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Prace nie zostały wykonane przez PRIME PV 15 SP. z o.o. zgodnie z umową, nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału PRIME PV 15 SP. z o.o. oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości I),**
19. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działka 135/33 jest nieużytkowana, porośnięta trawami i chwastami oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości II),**
20. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczna wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości II),**
21. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na terenie działki 135/33 znajdują się pozostałości sieci wodno-kanalizacyjnej (nr inw. 4610/608/235) - bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości II),**
22. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na nieruchomość 135/33 ob. Pęcław, gm. Pęcław została zawarta w dniu 19.01.2015 roku umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.30.2015.MŚ z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której Agencja (obecnie KOWR) oświadczyła, że wyraża zgodę na wejście TD S.A. na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych niniejszą umową dla przeprowadzenia robót budowlanych związanych z budową linii napowietrznej nN. W ramach prac planowane jest przeprowadzenie nad nieruchomością przewodów linii napowietrznej nN. Niniejsza umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” i może być podstawą wydania na rzecz TD S.A. pozwolenia na budowę. Niniejsza umowa daje TD S.A. prawo do dysponowania terenem w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii przedmiotowych urządzeń przesyłowych. Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A., Agencja (obecnie KOWR) ustanowi wg zasad określonych w § 8 umowy w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,**

Oddział w Legnicy – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości, o których mowa § 1, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Powyższe prace zostały wykonane zgodnie z umową, natomiast nie została ustanowiona służebność przesyłu, w związku z powyższym, przyszły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy. Umowę cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału TD S.A. oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości II),

23. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działka 135/35 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami i krzewami oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości III),
24. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości III),
25. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działki 135/29, 135/34, 135/32 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243 i 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości III),
26. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/35, 35/29, 135/34, 135/32 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.) oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości III),
27. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działka 135/36, 135/37 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz krzewami oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości IV),
28. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na terenie działki 135/37 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości IV),
29. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 i 135/37 stanowią utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243, 4620/458/243/1, 4620/458/243, 4620/458/243/3), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości IV),
30. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/36, 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Na działce 135/37 znajduje się rów Śr-4. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.) oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości V),
31. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działka 135/41 jest nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz krzewami, w części południowej składowisko słomy w belach oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dotyczy nieruchomości V),
32. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż wschodniej sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z posadowionym słupem betonowym, usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności działki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości V),
33. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na terenie działki 135/41 znajdują się pozostałości sieci kanalizacyjnej (nr inw. 4625/466/236) – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości VI),
34. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że działki 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 stanowią obsługę komunikacyjną, przy czym dz. 135/29 stanowi utwardzone płytami betonowymi drogi (nr inw. 4620/458/243, 4620/458/243/1), nawierzchnia betonowa z licznymi ubytkami, przestarzała – bez wartości rynkowej oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości V),
35. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że zgodnie z informacją PGWWP na dz. 135/29, 135/34, 135/32, 135/40, 135/38 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Należy stosować przepisy prawne i zalecenia obowiązującej ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024r. poz. 1087 ze zm.) oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu tytułu (dotyczy nieruchomości V),

36. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 str. 1),**
37. **pisemne oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:**
- **Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**
 - **Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**
 - **Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).**
 - **Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.**
 - **Oświadczam, że nie jestem powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.**

Druki oświadczeń dostępne w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój 2, tel. 71 35 63 919 wew. 832.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto) z uwzględnieniem trybu odwoławczego.

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli, przed zawarciem umowy sprzedaży, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku, poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 6,73 %.**

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych);
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 28a ust.1** Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż **nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust.1.
- 3) Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

1. nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
2. zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), zwaną dalej "specjalną strefą ekonomiczną".

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w **art. 29 ust. 3ba**, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń,
- umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę lub jego małżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

UWAGA

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP,
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego oraz Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **04.08.2025** roku do **19.08.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Pęcław, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, Sołectwie wsi Pęcław, oraz** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35 63 919 wew. 832, e-mail: renata.matys@kowr.gov.pl

Sporządziła: Renata Matys