

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.196.2022.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 30.07.2025r. do 14.08.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PFZ przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2024.801) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**.

Uwaga!

Powierzchnie nieruchomości oraz wchodzących w jej skład użytków i klas gruntu ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Gorzowskiego. Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **153** pow. **0,5628 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej

(użytków rolnych

w tym: grunty orne

klasy gleby: RVI-0,5628ha;

- **0,5628 ha**

- 0,5628 ha)

- 0,5628 ha

Cena nieruchomości wynosi 888.900 zł w tym VAT 23%

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/196/08 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 06.11.2008r. położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu MN17. Dodatkowe informacje: granica obszarów zagrożonych powodzią, granica Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, nieprzekraczalna linia zabudowy, proponowana linia podziału wewnętrznego na działki ewidencyjne

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00033955/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulic Odrzańskiej i Piaskowej.

Nieruchomość o regularnym wydłużonym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami i pojedynczymi drzewami bez wartości użytkowej.

WG opinii PGWWP, nieruchomość znajduje się niewielkim fragmentem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, wynoszące 0,2%.

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **155** pow. **0,6152 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej

(użytków rolnych

- **0,6152 ha**

- 0,6152 ha)

w tym: grunty orne - 0,6152 ha
klasy gleby: RVI-0,6152ha;

Cena nieruchomości wynosi 874.100 zł w tym VAT 23%

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/196/08 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 06.11.2008r. położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu MN17, terenów dróg publicznych lokalnych – KDL3, terenów dróg wewnętrznych – KDW17, terenów infrastruktury technicznej – projektowane stacje transformatorowe – E2, tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD5. Dodatkowe informacje: granica obszarów zagrożonych powodzią, granica Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, nieprzekraczalna linia zabudowy, proponowana linia podziału wewnętrznego na działki ewidencyjne, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowa, stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna SN, do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu jej naprawy.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00033955/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulic Odrzańskiej i Piaskowej.

Nieruchomość o regularnym wydłużonym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami i pojedynczymi drzewami bez wartości użytkowej.

WG opinii PGWWP, nieruchomość znajduje się niewielkim fragmentem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, wynoszące 0,2%.

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **158/1** pow. **0,4932 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,4932 ha
(użytków rolnych	- 0,4932 ha)
w tym: grunty orne	- 0,4932 ha
klasy gleby: RV-0,2150ha; RVI-0,2782ha;	

Cena nieruchomości wynosi 729.600 zł w tym VAT 23%

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/196/08 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 06.11.2008r. położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu MN19, tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD5. Dodatkowe informacje: granica Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, nieprzekraczalna linia zabudowy, proponowana linia podziału wewnętrznego na działki ewidencyjne, stanowisko archeologiczne. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą (AZP 47/06/14). Zgodnie z opinią LWKZ jest to stanowisko archeologiczne Szumiłowo nr 5 – osada pradziejowa, osada późne średniowiecze, osada okres nowożytny.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00033955/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą gruntową z ulicy Odrzańskiej.

Nieruchomość o regularnym wydłużonym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami bez wartości użytkowej.

Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna SN, do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu jej naprawy.

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **160/1** pow. **0,3273ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,3273 ha
(użytków rolnych	- 0,3273 ha)
w tym: grunty orne	- 0,3273 ha
klasy gleby: RV-0,1568ha; RVI-0,1705ha;	

Cena nieruchomości wynosi 511.300 zł w tym VAT 23%

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/196/08 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 06.11.2008r. położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu MN19. Dodatkowe informacje: granica Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, nieprzekraczalna linia zabudowy, proponowana linia podziału wewnętrznego na działki ewidencyjne, stanowisko archeologiczne. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą (AZP 47/06/14). Zgodnie z opinią LWKZ jest to stanowisko archeologiczne Szumiłowo nr 5 – osada pradziejowa, osada późne średniowiecze, osada okres nowożytny.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00033955/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą gruntową z ulicy Odrzańskiej.

Nieruchomość o regularnym wydłużonym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami bez wartości użytkowej.

Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna SN, do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu jej naprawy.

5. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **168/4** pow. **0,7240 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,7240 ha
(użytków rolnych	- 0,7240 ha)
w tym: grunty orne	- 0,7040 ha
grunty pod rowami	- 0,0200 ha

klasy gleby: RV-0,5433ha; RVI-0,1607ha; W-RV-0,0200ha.

Cena nieruchomości wynosi 36.100 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/185/21 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 30.09.2021r. określona jest jako tereny rolnicze – symbol R, tereny zieleni krajobrazowej – symbol ZK. Dodatkowe informacje: Park Krajobrazowy „Ujście Warty”.

Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą (AZP 47/06/15). Zgodnie z opinią LWKZ jest to stanowisko archeologiczne Szumiłowo nr 6 – osada pradziejowa, punkt osadnictwa, osada późne średniowiecze, ślad osadnictwa okres nowożytny.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00027723/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą gruntową.

Nieruchomość o regularnym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami bez wartości użytkowej.

6. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **175/2** pow. **0,2528 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,2528 ha
(użytków rolnych	- 0,2046 ha)
w tym: grunty orne	- 0,1766 ha
grunty pod rowami	- 0,0280 ha
nieużytki	- 0,0482 ha

klasy gleby: RV-0,1484ha; RVI-0,0282ha; W-ŁV-0,0280ha; N-0,0482ha.

Cena nieruchomości wynosi 13.900 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/185/21 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 30.09.2021r. zlokalizowana jest w obszarze terenów rolniczych – symbol R. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą (AZP 47/06/16). Zgodnie z opinią LWKZ jest to stanowisko archeologiczne Kostrzyn nad Odrą nr 44 (AZP 47-06/28- znalezisko luźne z okresu wpływów rzymskich)

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00027723/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą gruntową.

Nieruchomość o regularnym kształcie w postaci mocno wydłużonego prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową.

7. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina - Miasto Kostrzyn nad Odrą obręb **Osiedle Szumiłowo** działka nr **177** pow. **0,7034 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,7034ha
(użytków rolnych	- 0,6416 ha)
w tym: grunty orne	- 0,6416 ha
grunty pod rowami	- 0,0618 ha
klasy gleby: RV-0,4287ha; RVI-0,2129ha; W-RV-0,0618ha.	

Cena nieruchomości wynosi 37.500 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/185/21 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z 30.09.2021r. określona jest jako tereny rolnicze – symbol R. Dodatkowe informacje: Park Krajobrazowy „Ujście Warty”, stanowiska archeologiczne – lokalizacja punktowa. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą (AZP 47/06/16). Zgodnie z opinią LWKZ jest to stanowisko archeologiczne Szumiłowo nr 7 – osada pradziejowa, punkt osadnictwa późne średniowiecze, osada okres nowożytny. Stanowisko archeologiczne Kostrzyn nad Odrą nr 44 (AZP 47-06/28- znalezisko luźne z okresu wpływów rzymskich)

Nieruchomość nie znajduje się w obszarach rewitalizacji a Miasto nie utworzyło Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak jest miejscowego planu odbudowy oraz Miasto Kostrzyn nie przewiduje budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00033955/4. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą gruntową.

Nieruchomość o regularnym wydłużonym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, zarośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejami bez wartości użytkowej.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych nieuwidoczonych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024r., poz. 1292 ze zm.)

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024.361 ze zm.) sprzedaż działek nr 153, 155, 158/1, 160/1 zawiera podatek VAT 23%, pozostałe działki zwolnione są z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a niezyskania zezwolenia MSWiA.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Na podstawie art. 593 – 595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** nieruchomości nr 168/4, 177, 181 na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości. Powyższe uprawnienie będzie wpisane w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości. Umowne prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wyłączeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
- Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

- a. Nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
- b. Zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604)

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości , a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności;
 - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.
- Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146179.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach: 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą; 3. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 24.07.2025/AH