



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 18.08.2025r. do 02.09.2025r.**

WRO.WKUR.4243.575.2025.MM

Wrocław dnia 25.07.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUR.4243.575.2025.MM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Wołów** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **82/6 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,4602 ha** (użytki rolne 7,4602 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **7,2560 ha** w klasach: ŁIV-1,0342 ha, ŁV-6,2218 ha,
- Grunty pod rowami o pow. **0,2042 ha** w klasach W-ŁIV-0,0730 ha, W-ŁV-0,1312 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,0200 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12 dt pszenicy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041521/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Wołowie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5833 przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem: ZN/47, ZN/51, ZN/39-teren zieleni nieurządzonej, WS-teren wód, MN/16- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa działka leży:

- w zasięgu strefy pośredniej zewnętrznej od ujęcia wody,
- na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary zalewowe rzeki Juszki (obszar zalewu z 1997r.)
- w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- w strefie linii sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ze strefą ochronną,
- w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXIV/409/2015 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 28.09.2018r. przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem: R-tereny rolnicze, WS-teren wód otwartych i płynących, M -tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto przedmiotowa działka leży:

- na obszarze zalewu z 1997r.,
- w strefie linii sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ze strefą ochronną.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.08.2025** roku do **02.09.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińskiej 60, tel. 780-027-216.