

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.613.2025.EK.4

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **30.07.2025 r.** do **18.08.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Gubin, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Dobrzyń** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **143/2, 145/4** o powierzchni ogólnej **3,3000 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są na południowych peryferiach obrębu Dobrzyń w odległości około 200 m od zabudowy wsi. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i lasy. Działki stanowią zwarty kompleks o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren działek nieużytkowany, porośnięty trawą oraz miejscami samosiewem drzew i krzewów. Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00011558/5. Działki III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Planie obowiązującym do końca 2003 r. działki miały przeznaczenie rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gubin działki stanowią grunty pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Gmina Gubin:

- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie w/w działek,
- przygotowała projekt zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości,
- przystąpiła do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Gubin, Uchwałą nr III/15/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r.
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji,
- działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy, obszarem ochrony środowiska, obszarem ochrony przyrody.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - grunty orne: | 1,4000 ha, (w tym kl: RV - 1,4000 ha) |
| - sady na gruntach ornych: | 0,6700 ha, (w tym kl: S/RV - 0,6700 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 1,2300 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0300 ha; PsV - 1,2000 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,96 dt pszenicy
(słownie: cztery 96/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 25.07.2025 r.