

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.614.2025.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **30.07.2025 r.** do **18.08.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Dąbie, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Dąbie**, obręb **Kosierz** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **17/4, 17/5** o powierzchni ogólnej **1,2000 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są w północnej części obrębu Kosierz na krańcach zabudowy mieszkaniowej. Działki leżą blisko siebie jednak nie stanowią zwanego kompleksu. Teren działek nieużytkowany rolniczo, zachwaszczony bez utrudnień w zagospodarowaniu. Dojazd dobry z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00017552/8.

W dziale III wpisano ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (Dotyczy działki nr 75/6 o pow. 0,84 ha) w związku z decyzją ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 8.08.2017 r., nr Gz.gn.621.34.2014 stwierdzającą nieważność decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 31.08.1993 r., znak: RG.IV-6013a/443/93, w części dotyczącej przekazania Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną nr 75/6 o pow. 0,84 ha położoną w obrębie Kosierz.

Dział IV wolny jest od wpisów.

Zgodnie z informacją z gminy Dąbie nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Planie obowiązującym do końca 2002 r. działki miały przeznaczenie rolne.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie działki oznaczone są częściowo jako: obszar zwartej zabudowy wsi; grunty do III klasy bonitacyjnej.

Dnia 28.03.2024 r. Rada Gminy Dąbie podjęła uchwałę nr LV/306/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dąbie. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,2000 ha, (w tym kl: RIIa - 0,9400 ha; RIIb - 0,2000 ha; RV - 0,0600 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 9,61 dt pszenicy

(słownie: dziewięć 61/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **09.11.2028 r.** z **możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu dzierżawy.**

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed zawarciem umowy dzierżawy do złożenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Dąbie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 25.07.2025 r.

