



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.501.2025.AgK. 44

Olsztyn, 2025-07- 25

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej z byłego PPGR Rasząg, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy **Biskupiec** w obrębie **Botowo**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Biskupiec (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Botowo Nr 77/2 i nr 73/1** o łącznej powierzchni **16,4600 ha**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,4600 ha, z czego:

- grunty orne – 12,6100 ha, w kl. RIIb – 8,0200 ha, RIVa – 0,7700 ha, RIVb – 3,8200 ha
- łąki trwałe- 1,6800 ha, w kl. ŁIII- 1,0600 ha, ŁIV-0,1000 ha, ŁV- 0,5200 ha
- pastwiska trwałe- 1,7600 ha, w kl. PsIII- 1,0400 ha, PsIV- 0,0300 ha, PsV- 0,6900 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione- 0,1600 ha w kl. Lzr-PsV- 0,1600 ha
- grunty pod rowami- 0,0600 ha
- nieużytki – 0,1900 ha

Użytki rolne – 16,1100 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1B/00013365/0.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona na kolonii wsi Botowo, przy granicy z gminą Dźwierzuty. Działki położone są w sąsiedztwie kopalni złóż kruszyw naturalnych (zgodnie z pismem Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przedmiotowych działkach nie udokumentowano złóż kopalin). Działki nieużytkowane rolniczo. W 2024 roku wykonany zabieg agrotechniczny agregatem talerzowym. Przez działkę nr 77/2 przebiega rów melioracyjny.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/39/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 roku:

- **działka nr 73/1** położona w obrębie Botowo, gmina Biskupiec, **znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako tereny wód powierzchniowych stojących, tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk oraz tereny lasów i większych zadrzewień,**
- **działka nr 77/2** położona w obrębie Botowo, gmina Biskupiec, **znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk oraz tereny lasów i większych zadrzewień.**

Jednocześnie zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Biskupcu przedmiotowa działka:

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

- nie są objęta decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- nie znajdują się obszarach rewitalizacji
- nie są przewidziane do opracowania planu miejscowego, jednocześnie Rada Miejska w Biskupcu podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Biskupiec;
- nie widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Białymstoku informuje, iż:

- na przedmiotowych działkach nie występują śródlądowe wody płynące. Jednocześnie na działce nr 77/2, obręb Botowo występują urządzenia melioracji wodnych- rów melioracyjny

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, przedmiotowe działki położone są nie są objęte formami ochrony przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z informacją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 93,47 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 23 tel. 89-52-48-905 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 01 sierpnia 2025 roku w Urzędzie Gminy w Biskupcu, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Biskupcu
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków