

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.51.2025.KJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **209/3** z obrębem **Małkocin** o ogólnej powierzchni **40,9448 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00083811/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	23,6605 ha, (w tym kl: RIVa - 7,5529 ha; RIVb - 16,1076 ha)
- grunty pod rowami:	0,0865 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0729 ha; W/PsV - 0,0136 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	4,2653 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIV - 3,0188 ha; Lzr/PsIII - 0,1558 ha; Lzr/PsIV - 0,3022 ha; Lzr/PsV - 0,7885 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	12,7364 ha, (w tym kl: LzIV - 1,3953 ha; LzVI - 11,3411 ha)
- nieużytki:	0,1961 ha, (w tym kl: N - 0,1961 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 122,00 dt pszenicy
(słownie: sto dwadzieścia dwie 00/100 decytony pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona wśród nieruchomości użytkowanych rolniczo, w części zadrzewiona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, która byłaby nieprzerwanym ciągiem komunikacyjnym.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Stargardzie z dnia 08.01.2025. Znak PP.6724.3.2025.MCz dla działki nr **209/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Małkocin**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr LV/498/24 z dnia 26 stycznia 2024 roku Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard. Na dzień wydania niniejszej informacji plan ogólny gminy nie został uchwalony, w związku z powyższym nie jest możliwe określenie przeznaczenia ww. działki położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin w planie ogólnym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla nw. działki, położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

obręb Małkocin, działka nr 209/3 – grunty orne, w części użytki zielone, w części las, w części linia energetyczna wysokiego napięcia, w części gazociąg wysokiego ciśnienia, w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

Informację wydaje się na podstawie Uchwały Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

Dla ww. działek, położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin nie zostały wydane, na podstawie art.50 ust.1 oraz art.61 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Względem ww. działki położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany ich funkcji oraz do lokalizacji na ich terenie elektrowni wiatrowych.

Ponadto informuję, że względem ww. działki położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin na dzień wydania niniejszej informacji nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz.278) oraz miejscowych planów odbudowy, o których mowa w art.13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2024 r., poz.1190 z późn. zm.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, która byłaby nieprzerwanym ciągiem komunikacyjnym. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie przez działkę nr 36 obrębu Lubowo sklasyfikowaną jako droga, następnie po uzyskaniu zgody Powiatu Stargardzkiego przez działkę nr 17 obręb Lubowo i dalej działką nr 208 obrębu Małkocin sklasyfikowaną jako droga.

- ograniczony sposób korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przemysłowych Gaz-System S.A. w Warszawie właściciela urządzeń przemysłowych przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tej nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego (gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700mop 8,4 mpa relacji Szczecin-Lwówek) do znajdujących się nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12 m, wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz o szerokości 4 m w obszarach leśnych, na czas nieograniczony.

- wydanie decyzji na wniosek operatora gazociągów przemysłowych Gaz-System Spółka Akcyjna w Warszawie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn: Budowa gazociągu Goleniów – Lwówek DN 1000 na terenie województwa zachodniopomorskiego.

- ograniczony sposób korzystania z działek gruntu 209/2 (dz. nr 209/3 powstała z podziału dz. nr 209/2) , 228/2, 230 na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie właściciela urządzeń przesyłowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia dn 1000 mop 8,4 mpa relacji Goleniów – Lwówek, w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tej nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego- ww gazociągu do znajdujących się na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12m (po 6 m na stronę od osi gazociągu), wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz o szerokości 4 m – w obszarach leśnych, przez czas nieoznaczony

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 30.04.2025 r.

Szczecin, dnia **23. 06. 2025** r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....