



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.197.2025.ANO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0023 Wytowno, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **61/4** o powierzchni **2,9438 ha**,
- **61/5** o powierzchni **2,7299 ha**,
- **61/6** o powierzchni **1,6834 ha**,
- **61/7** o powierzchni **6,2092 ha**,
- **61/8** o powierzchni **4,3983 ha**,

o łącznej powierzchni **17,9646 ha** w tym:

- **grunty orne** o pow. **12,1206 ha**, w klasie RIIb – 6,1162 ha, RIVa – 2,4911 ha, RIVb – 2,8129 ha, RV – 0,7004 ha,
- **łąki trwałe** o pow. **1,8352 ha**, w klasie ŁIV – 1,3038 ha, ŁV – 0,5314 ha,
- **grunty zadrzewione** o pow. **2,2361 ha**, w klasie Lzr-RIIb – 0,3568 ha, Lzr-RIVa – 0,6854 ha, Lzr-RIVb – 0,8700 ha, Lzr-RV – 0,0081 ha, Lzr-ŁIV – 0,3158 ha,
- **las** o pow. **0,2463 ha**, w klasie LsIV – 0,2463 ha,
- **nieużytki** o pow. **0,2666 ha**,
- **woda stojąca** o pow. **1,2598 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 13,9558 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00057997/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka w zaświadczeniu nr GPB.6727.252.2025.WC z dnia 21.07.2025 r. informuje, iż zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. nw. nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 61/4, obręb Wytowno – w przeważającej części tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, letniskowej i mieszkaniowej, w części lasy oraz w części tereny rolne,
- dz. nr 61/5, obręb Wytowno – w przeważającej części tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, letniskowej i mieszkaniowej, w części tereny rolne,
- dz. nr 61/6, obręb Wytowno – w przeważającej części tereny rolne, w części tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, letniskowej i mieszkaniowej,
- dz. nr 61/7, obręb Wytowno – w przeważającej części tereny rolne z częściowymi kompleksami przydatności rolniczej gleb bardzo dobrych w niewielkiej części tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, letniskowej i mieszkaniowej, w minimalnej części lasy,
- dz. nr 61/8, obręb Wytowno – tereny rolne.

Wszystkie ww. działki w obrębie Wytowno znajdują się w strefie „C” obszaru ochrony Uzdrawiska Ustka oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Wschód od Ustki”. Ponadto działki nr 61/5 i 61/6 obręb Wytowno znajdują się w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. Jednocześnie Gmina informuje, iż procedura jest na początkowym etapie tym samym nie można definitywnie stwierdzić, czy przeznaczenie ww. nieruchomości pozostanie niezmienione w stosunku do obowiązującej aktualizacji Studium. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Zaświadcza się także, iż dla terenu na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji. Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, odłogowana, w części zakrzaczona. Nieruchomość znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej po działkach nr 60/1 oraz 80 oznaczonych jako drogi stanowiące własność gminy Ustka.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 69,37 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 69,37 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona do dnia 5 września 2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomosci.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, 31.07.2025.....

Data zdjęcia, 18.08.2025.....

Sporządził: Adam Nowakowski



ZASTĘPCA DYREKTORA



Jarosław Jelinek