



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 01.08.2025r. do 18.08.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.417.2025.MZA.13

Legnica dnia 17.07.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.417.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obszarze **Ogrodzisko**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 203/4 AM1, 204/2 AM 2,
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,7800 ha** (użytki rolne 0,7800 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **0,0300 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,0300 ha**
- Grunty orne o pow. **0,7500 ha**, w klasach: **RV- 0,3300 ha, RVI- 0,4200 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00058432/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodzisko zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/251/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- dz. nr 203/4 – tereny rolne (100%) symbol R-11
- dz. nr 204/2 – tereny rolne (99%) symbol R-11, tereny ciągów pieszo – jezdnych (1%) symbol KDWP-11

Dodatkowe informacje: Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, 11/11- udokumentowane stanowiska archeologiczne (obie działy), istniejące napowietrzne linie energetyczne 100 kV ze strefą techniczną, istniejące napowietrzne linie energetyczne 110 kV ze strefą techniczną (dz. nr 204/2)

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na dz. nr 204/2 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

- przez dz. nr 204/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

- do działki nr 203/4 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.

- dz. nr 203/4 częściowo ogrodzona siatką leśną bez wartości rynkowej.

- na nieruchomości znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,68 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.08.2025** roku do **18.08.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Ogrodzisko** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac