



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 06-08-2025r. do 21-08-2025r.**

Nr rej. 4223/127/2025

Rakowice Wielkie, dnia 28-07-2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.474.2025.LC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w granicach działek nr 273/3, 273/11, 278/9, 278/16, 278/20, AM-2, obręb Kromnów, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,5613 ha** (użytki rolne 2,7613 ha), w tym:

- grunty orne **0,4396 ha** w klasie RIVb;
- łąki **0,6450 ha** w klasach: ŁIV – 0,50 ha, ŁV – 0,1450 ha;
- pastwiska **1,6567 ha** w klasie PsIV – 1,1600 ha, PsV – 0,4967 ha;
- grunty pod rowami **0,02 ha** w klasie W;
- grunty zadrzewione i zakrzewione **1,80 ha** w klasie Lz.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,2770 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste KW nr JG1J/00078221/0, JG1J/00060486/6 i JG1J/00080461/1.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kromnów (Uchwała nr XXI.114.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 maja 2020r. – Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 3941 z 24.06.2020r.) działka:

- nr **273/3** obręb KROMNÓW:

Przeznaczenie: **1ZI** – Tereny zieleni;

Dodatkowe informacje: Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Izerskiej;

- nr **273/11** obręb KROMNÓW:

Przeznaczenie: **3R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Łąk Gór i Pogórza Izerskiego; Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Izerskiej; Orientacyjna strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej;

- nr **278/9** obręb KROMNÓW:

Przeznaczenie: **4MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Izerskiej;

- nr **278/16** obręb KROMNÓW:

Przeznaczenie: **4MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **3R** – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Izerskiej;

- nr **278/20** obręb KROMNÓW:

Przeznaczenie: **4MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Granica Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Góry Izerskiej;

Zgodnie z zapisami w ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, działka:

- nr **273/3** obręb KROMNÓW:

Kierunki: **MI** – Strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej;

Dodatkowe informacje: **PLB20009** – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”;

- nr **273/11** obręb KROMNÓW:

Kierunki: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: **PLB20009** – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”;
PLH020102 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”.

- nr **278/9** obręb KROMNÓW:

Kierunki: **MI** – Strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej;

Dodatkowe informacje: **PLB20009** – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”;

- nr **278/16** obręb KROMNÓW:

Kierunki: **MI** – Strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej, **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: **PLB20009** – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”;

- nr **278/20** obręb KROMNÓW:

Kierunki: **R** – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki;

Dodatkowe informacje: **PLB20009** – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”;

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra:

- na działce nr 278/16 występuje rów R-43;

- przez działkę nr 273/3 odcinkowo przepływa Potok „B” będący w administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona geodezyjnego wydzielenia Potoku „B” położonego w granicach przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,43 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06-08-2025** roku do **21-08-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Starej Kamienicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Kromnów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politał
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)