



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.632.2025.KR.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

WYKAZ OBEJMUJE :

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Głuchów Górny działka nr 208/4, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,1500 ha** (użytki rolne: 22,0000 ha) z czego:

- **grunty orne: 21,3600 ha**, w klasie RII – 8,5600 ha, RIIIa – 8,5700 ha, RIIIb – 3,2900 ha, , RIVb – 0,9400 ha,
- **pastwiska: 0,6400 ha**, w klasie PsIV,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,1500 ha** w klasie: Lzr-IIIb.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017382/3 przez **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy**.

Dział III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – dz. nr **208/4** obręb **Głuchów Górny** graniczy z drogą powiatową (dz. nr 212 Głuchów Górny).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r. z późn. zm.) działka nr **208/4 obręb Głuchów Górny** oznaczona jest symbolem **R - tereny rolnicze**.

Dla działki 208/4 obręb Głuchów Górny została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę elektroenergetycznej linii niskiego napięcia.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu w dniu 13.12.2017 r. zawarł umowę z Gminą Zawonia, której przedmiotem są roboty budowlane m.in. na dz. nr **208/4 obręb Głuchów Górny**, związane z budową linii kablowej nN o długości 136 m. Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej w przyszłości służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowl trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi

202,00 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, kosztów ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Taczów Mały, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 152/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,5085 ha** (użytki rolne: 16,5085 ha) z czego:

- **grunty orne: 16,3615 ha**, w klasach: RII- 10,3254 ha, RIIa – 4,9932 ha, RIIb – 0,8595 ha, RIVa – 0,1834 ha,
- **pastwiska: 0,1470 ha** w klasie PsIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017370/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr V/31/24 z dnia 09.09.2024 r.:

- działka nr **152/2 obr. Taczów mały** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi

162,00 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, kosztów ubezpieczenia

obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 04.08.2025 roku do 19.08.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

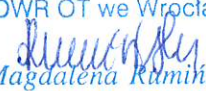
Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Taczów Mały i Głuchów Górny.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 797 604 619,

Sprawę prowadzi: Katarzyna Roszko, 797-604-619, e-mail: katarzyna.roszko@kowr.gov.pl

Sporządziła: Alicja Bernatowicz

Z upoważnienia Dyrektora

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Kamińska