

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.25.2023.HZ.10 z dnia 25 lipca 2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne położone w powiecie bydgoskim, gminie Dobrcz w obrębie Borówno oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **97/170** o powierzchni **0,0106 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi 0,0106 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075696/8. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym 2-kondygnacyjnym o nr inw. 02/1785.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 209 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym wartość używanych budynków i budowli o łącznej wartości 191 900,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

2. działki nr **97/151, 97/152** o powierzchni łącznej **0,0129 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Br- RIIb 0,0129 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075695/1. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem gospodarczym o nr inw. 02/1786.

Uwaga: dostęp do pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/151 jest zamurowany od strony pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/152. Dostęp do pomieszczenia jest możliwy poprzez garaż znajdujący się na działce nr 97/120 i nie stanowiący własności KOWR-u.

Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy tego faktu - samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu zapewnienia sobie dostępu do pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/151 oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 46 500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym wartość używanych budynków i budowli o łącznej wartości 26 400,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

3. działka nr **97/171** o powierzchni **0,0242 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi 0,0242 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075696/8.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Uwaga: na działce znajduje się wiata nietrwale związana z gruntem niestanowiąca własności KOWR-u., nie będąca przedmiotem sprzedaży. Właściciel budowli zobowiązał się do jej usunięcia do czasu wydania nieruchomości nowemu nabywcy.

Dla działek w oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 97/151, 97/151, 97/170, 97/171 położone w obrębie Borówno, gmina Dobrcz nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla ww. działek nie wydano również decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz ustalającej lokalizację celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr II/13/2024 Rady Gminy Dobrcz z dnia 4 czerwca 2024 roku działki o których mowa powyżej znajdują się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej numerem 5 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji rolniczych nad osadniczymi i prognozowanym, mało intensywnym rozwoju. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia na pozarolnicze działalności gospodarcze oraz wprowadzenie działalności pozarolniczych jako funkcji towarzyszącej produkcji rolniczej. Dla terenu działki nr 97/151, 97/151, 97/170, 97/171 Rada Miejska w Dobrczu nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, oraz o ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Przedmiotowe działki przylegają do drogi publicznej gminnej po przez działkę nr 97/171 będącą własnością Gminy Dobrcz.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. od 7.30 do 15.30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **28 lipca r. do 11 sierpnia 2025 r.**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od **28 lipca r. do 11 sierpnia 2025 r.**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (28.07.2025 r.)

zdjęto (11.08.2025 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (28.07.2025 r.)

zdjęto (11.08.2025 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (28.07.2025 r.)

zdjęto (11.08.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (28.07.2025 r.)

zdjęto (11.08.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl