

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 801 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina Chęciny, obręb 0001 i 0002 Chęciny-miasto, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	857	0,2905	ŁIV-0,0179 RIVb-0,2726	249 930,00
2.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	879/2	0,2512	RIVa-0,0011 RIVb-0,2501	298 540,00 w tym podatek VAT 23%
3.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	925/2	0,2668	RIVa-0,2668	62 590,00
4.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	1441	0,3753	RV-0,2900 RVI-0,0853	74 120,00
5.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	1460/2	0,2085	ŁIV-0,2085	187 560,00
6.	Chęciny obręb (0001) Chęciny-miasto	2393/2	0,0585	ŁIV-0,0585	12 050,00
7.	Chęciny obręb (0002) Chęciny-miasto	1792/2	0,0148	Bp-0,0148	3 090,00
8.	Chęciny obręb (0002) Chęciny-miasto	2780/2	0,2571	PsIV-0,2571	121 830,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości nieużytkowane rolniczo, działki nr 857, 879/2, 925/2, 1441, 1460/2, 2393/2, 2780/2 położone są w terenie istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej, działka nr 1792/2 położona jest w wąskim klinie pomiędzy drogą wojewódzką a ulica Cmentarna, działki nr 879/2, 1460/2 i 1792/2 posiadają dostęp do asfaltowej drogi technicznej, działka nr 2780/2 położona jest bez pośrednio przy drodze asfaltowej (brak zjazdu), działki nr 857, 925/2, 1441 i 2393/2 posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1L/00108949/8. Dział III zawiera wpisy nie dotyczące ww. nieruchomości. Dział IV jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny:

- **działka nr 879/2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol **MN2**, i **MN5**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - symbol **MNUx1**, tereny drogi publicznej - symbol **KDZ**, tereny dróg wewnętrznych - symbol **KDW1** i **KDW3**
- **działka nr 925/2** - tereny rolne - symbol **R**

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny:

- **działka nr 857** - położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym;
- **działki nr 1441 i 2393/2** - położone są w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

- **działka nr 1460/2** – położona jest częściowo terenie urządzeń komunikacji samochodowej oraz częściowo w terenie pod działalność gospodarczą
- **działka nr 1792/2** – położona jest w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w strefie uciążliwości od drogi układu podstawowego "G 1/2"
- działka nr 2780/2** - położona jest w częściach w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie uciążliwości od drogi układu podstawowego "G 1/2", w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym oraz w ekosystemie dolin rzecznych będących terenami użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- KOWR zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej (nie dotyczy działek nr 879/2, 925/2, 1792/2 i 2393/2).
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
- ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 01.08.2024 r. do 18.08.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy i Miasta Chęciny Plac 2 czerwca 4 26-060 Chęciny		

Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).