

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023r., poz. 2749), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024r., poz.1061 ze zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat sandomierski, gmina Koprzywnica, obręb **0001 Kamieniec Wisłocki** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Koprzywnica (0007) Kamieniec Wisłocki	601 611/2	3,00	PsIII-0,1000, RII – 1,5600, RIIIa – 0,5400, RIIb – 0,0400, PsIII-0,3200, S-PsIII-0,3300 S-RIIIa-0,1100	26 dt

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgą wieczystą nr KI1S/00107227/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/181/2002 Rady Miejskiej w Koprzywnicy dnia 4 października 2002 roku oraz zmianą „studium” uchwaloną uchwałą Nr XL/201/2013 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 20 listopada 2013r. działki z obrębu Kamieniec Wisłocki położone są na terenach oznaczonych jako:

- działka o nr ewid. 601 – kompleksy sadów,
- działka o nr ewid. 611/2 – tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące i rezerwa terenu).

Opis nieruchomości i jej części składowych:

Nieruchomość położona jest w centralnej części obrębu w pobliżu terenów sadowniczych oraz zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Teren obu działek płaski z nieznacznymi miejscowymi zniżeniami terenu. Działka nr 601 ma kształt nieregularny zbliżony do zakrzywionego prostokąta z wypustką w części południowej, która stanowi teren zaniżony i porośnięty drzewostanem. Działka nr 611/2 ma kształt nieregularny. Nieruchomość stanowi grunty orne i użytki zielone, porośnięte wysokimi chwastami i trawami, korzystny do uprawy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podane w wykazie i warunki przetargu można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

Dariusz Błażejowski
/ ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 05.08.2025r. do dnia 20.08.2025r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Koprzywnica ul. 11 Listopada 88 27-660 Koprzywnica		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.