

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat opatowski, gmina Ożarów, w miejscowości **Ożarów**, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0001 Ożarów					
1	1223, 1225, 1226	0,0434	RI-0,0012, RII-0,0153 RI-0,0049, RII-0,0111 RI-0,0054, RII-0,0055	KI1S/00039979/8	2 200,00
2	1228	0,0133	RI-0,0098, RII-0,0035	KI1S/00041791/3	1 200,00
3	1232	0,0148	RI-0,0104, RII-0,0044	KI1S/00048123/9	1 250,00
4	1244	0,0156	RI-0,0112, RII-0,0044	KI1S/00039979/8	1 250,00
5	1245	0,0171	RI-0,0123, RII-0,0048	KI1S/00040492/0 ZS.9260/36/36/87	1 300,00
6	1252	0,0139	RI-0,0111, RII-0,0028	KI1S/00040492/0 ZS.9260/36/36/87	1 200,00
7	1696/2, 1696/3	0,1274	RIVa-0,0305 RIVa-0,0148, RIVb-0,0821	KI1S/00040492/0 ZS.9260/36/36/87	4 500,00
8	1279/2, 1279/3	0,1719	RIVa-0,0163, RV-0,0221 RIVa-0,0689, RIVb-0,0646	KI1S/00039979/8	6 000,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Niezabudowane nieruchomości gruntowe:

- **działki nr 1223, 1225, 1226** – usytuowane w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, posiadają kształt zbliżony do wąskich prostokątów, stanowią grunt orny, dz. nr 1223 posiada dostęp do drogi – dojazd nieurządzony, dz. nr 125 i 126 nie posiadają dostępu do drogi,
- **działka nr 1228** – usytuowana w otoczeniu terenów rolniczych, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, stanowi grunt orny, nie posiada dostępu do drogi,
- **działka nr 1232** – usytuowana w otoczeniu terenów rolniczych, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, stanowi grunt orny, nie posiada dostępu do drogi,
- **działka nr 1244** – usytuowana w otoczeniu terenów rolniczych, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, stanowi grunt orny, nie posiada dostępu do drogi,

- **działka nr 1245** – usytuowana w otoczeniu terenów rolniczych, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, stanowi grunt orny, nie posiada dostępu do drogi,
- **działka nr 1252** – usytuowana w otoczeniu terenów rolniczych, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, stanowi grunt orny, nie posiada dostępu do drogi,
- **działki nr 1696/2 i 1696/3** - usytuowane w otoczeniu terenów rolniczych, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, grunt zakrzaczony, częściowo porośnięty samosiewami drzew, dz. 1696/2 posiada dostęp do drogi, wzdłuż południowej granicy przebiega ciek wodny, dz. 1696/3 nie posiada dostępu do drogi – dojazd drogą nieformalną, wzdłuż północnej granicy przebiega ciek wodny,
- **działki nr 1279/2 i 1279/3** - usytuowane w otoczeniu terenów rolniczych, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, grunt częściowo zakrzaczony, częściowo porośnięty samosiewami drzew śródpolnych, dz. 1279/2 posiada dostęp do drogi, wzdłuż południowej granicy przebiega ciek wodny, dz. 1279/3 nie posiada dostępu do drogi – dojazd drogą nieformalną, wzdłuż północnej granicy przebiega ciek wodny.

Uwaga: W umowie sprzedaży kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będą podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpią ani nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy–V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sandomierzu. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000r. z dnia 11 września 2000r. (ogłoszoną dnia 30 października 2000r. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem – **RP – tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodowych.**

Działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji ani nie były dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK
- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie,

podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

Dariusz Błażewski
Z-ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 05.08.2025r. do 20.08.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Ożarów ul. Stodolna 1 27-530 Ożarów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.

