

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.10.2025.MP.1 z dnia 29.07.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024, poz. 589 ze zm. i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024, poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy będzie następująca nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Zławieś Mała**, gmina **Zławieś Wielka**, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie:

1. Działka numer **367 – o pow. 0,0511 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,0311 ha, RVI – 0,0200 ha.

Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 dt pszenicy.

UWAGA: Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rolnicze.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych jako II MU-i tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **30.07.2025r.** do dnia **13.08.2025r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl