

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.3.2025.AD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Krzęcin**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PPGR Mielęcín**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **64/4, 64/5, 64/6** z obrębem **Rakowo** o ogólnej powierzchni **7,4786 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze **SZ1C/00035468/9**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	3,8532 ha, (w tym kl: IVb-3,0391ha, V-0,8141ha)
- pastwiska trwałe:	2,1351 ha, (w tym kl: IV-2,1351ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,7981 ha, (w tym kl: IV-0,7981ha)
- lasy:	0,5950 ha, (w tym kl: V-0,5950ha)
- nieużytki:	0,0972 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 25,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomości nieużytkowane rolniczo, porośnięte wysokimi chwastami. Działka nr 64/4 praktycznie na całej powierzchni jest zadrzewiona i zakrzaczona. Działka nr 64/5 w części zadrzewiona. Dz. nr 64/4, 64/5 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd zapewniony przez dz. nr 64/6, która bezpośrednio graniczy z drogą gruntową. Działki położone wśród użytków rolnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Rakowo. Działki posiadają nieregularny kształt, teren działki nierówny o znacznym nachyleniu. Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Gmina Krzęcin zaświadcza, że posiada :Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XVI/117/2008 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 30 maja 2008 r., w którym działki o numerach ewidencyjnych: - dz. nr 64/6 obręb Rakowo, gmina Krzęcin jest oznaczona jako grunty orne i nieużytki. Przez teren działki przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

- 64/5 obręb Rakowo, gmina Krzęcin jest oznaczona symbolem US tj. tereny usług sportowo rekreacyjnych istniejących. Część działki objęta strefą potencjalnego zagrożenia wystąpieniem procesów masowych (osuwiska, spływy i zsuwy zboczowe). Działki znajdują się w obszarze, dla którego sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostawia się do decyzji Rady Gminy. Przez teren działki przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,

- 64/4 obręb Rakowo, gmina Krzęcin jest oznaczona symbolem US tj. tereny usług sportowo rekreacyjnych istniejących znajdujących się w granicach obszaru dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostawia się do decyzji Rady Gminy. Część działki objęta strefą potencjalnego zagrożenia wystąpieniem procesów masowych (osuwiska, spływy i zsuwy zboczowe), a pozostała część działki oznaczona jako grunty orne tereny zieleni urządzonej.

Niniejszym zaświadczam, że Rada Gminy w Krzęcinie podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Dnia 28 marca 2024 r. Rada Gminy Krzęcin podjęła Uchwałę Nr XXXIX/329/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzęcin. Na dzień sporządzenia niniejszego zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Krzęcin.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie informuję, iż dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy wiatrowej oraz przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenie znak: ZPOŚDK.6727.127.2024.AK z dn. 05.12.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na rzecz ENEA Operator Sp. Z o.o. zs. W Poznaniu została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na: prawie korzystania z części dz. nr 64/4, 64/5, 64/6, w celu budowy, przebudowy oraz demontażu na nieruchomości obciążonej linii WN 110 kV wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanej linii po jej przebudowie,

- prawie korzystania z części działek w celu przebudowy na nieruchomości obciążonej linii SN 15 kV oraz linii NN 0,4 kV poprzez częściową wymianę linii napowietrznej na kabel elektroenergetyczny pograżony w ziemi, wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanych linii po ich przebudowie,

- prawie korzystania z powierzchni koniecznej dla istnienia pasa technologicznego linii WN 110 kV (2x10m od soi linii w obu kierunkach), linii SN 15 kV (2x0,75m od osi linii w obu kierunkach) oraz linii NN 0,4kV (2x0,5m od osi linii w obu kierunkach), którego szerokość oraz powierzchnia zostały określone szczegółowo w załączniku, celem wykonywania czynności związanych z przebudową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności przekraczających 3 metry wysokości, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-85-50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Krzęcinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Drapik

Stargard, dnia 22.07.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

28. 07. 2025

Szczecin, dnia r.

