



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 30. 07. 2025 - 14. 08. 2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.58.2025.GZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Krępcowo- dz. 6/6 Krępcowo, KPGR Rzeplino- dz. 5/22 Trzebień**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **6/6, 5/22** z obrębem **Krępcowo, Trzebień** o ogólnej powierzchni **33,9349 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00038648/9- dz. 6/6 Krępcowo, SZ2T/00035558/0- dz. 5/22 Trzebień.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:

26,9713 ha, (w tym kl: RIIIa - 1,2824 ha; RIVa - 24,2751 ha; RIVb - 1,4116 ha; RV - 0,0022 ha)

- grunty rolne zabudowane:

0,8379 ha, (w tym kl: Br/RIIIa - 0,8379 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:

1,4551 ha, (w tym kl: Lzr/RIIIa - 0,0969 ha; Lzr/RIVa - 1,3224 ha; Lzr/RV - 0,0358 ha)

- nieużytki:

4,6706 ha, (w tym kl: N - 4,6706 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- kotłownia w. mech. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010002

- warsztat napr. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010111

- garaże w. mech. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010003

- szopa na maszyny dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010030

- szopa na masz. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010112

- szopa na komb. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 1043010113

- droga doj. w. mech. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 2043010212

- utw. placu w. mech. dz. 6/6 Krępcowo

nr inwentarzowy: 2043010306

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 181,00 dt pszenicy

(słownie: sto osiemdziesiąt jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji działki nie są użytkowane rolniczo, na działce nr 6/6 obręb Krępcowo posadowionych jest 6 budynków (szopa na maszyny, garaż w. mech., szopa na kombajny, kotł. w. mech., szopa na maszyny, warsztat napr.), nieużytkowane, w złym stanie technicznym (w ewidencji pozabilansowej). Na posadzce budynku "szopa na maszyny" pozostał sorbent. Pozostała część działki nr 5/22 nie jest użytkowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Na działce 5/22 obręb Trzebień jest roczny ugór po uprawie gryki. Działka 5/22

obręb Trzebień znajduje się w kompleksie użytków rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Działka nr 6/6 obrębu Krępcowo położona w środku miejscowości Krępcowo wzdłuż zabudowy mieszkaniowej. Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBiFP.6724.1.67.2025.KJ z dnia 14.07.2025r, Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono, działki z obrębu gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r mają następujące przeznaczenie:

Obręb Trzebień, dz. 5/22-tereny rolnicze: grunty orne/użytki zielone, zabudowa mieszkaniowa, strefa rozwoju funkcji osadniczych (mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa), ogrody, sady, tereny występowania zwierząt i roślin chronionych, rzeki, jeziora, cieki wodne

Obręb Krępcowo, dz. 6/6- zabudowa mieszkaniowa; usługi, tereny rolnicze: grunty orne/użytki zielone; obszary objęte ochroną konserwatorską; napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Rada gminy Dolice podjęła w dniu 02 sierpnia 2024r. Uchwałę nr IV/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku planu ogólnego dla Gminy Dolice. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024.1130.). Powyższa działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). Na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 6/6 - pasem gruntu znajdującym w południowo-zachodniej części działki 6/6, pomiędzy granicą z działką 3/1, a budynkami gospodarczymi znajdującymi się na działce 6/6, oznaczonymi numerami g1 i g2 - zgodnie z oznaczeniem na planie stanowiącym załącznik do aktu notarialnego z dnia 15.12.2023 r., rep. a numer 3458/2023 - kolorem żółtym (k. 8 akt księgi wieczystej kw. nr sz2t/00038647/2).na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 3/2

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 18.07.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia20.07.2025