



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.121 2024.TW

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025. poz.826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna**, położona w gminie **SZCZUROWA** obręb **BARCZKÓW (0001)**, powiat brzeski woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Roczny czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	155 159 173 253	Brak KW	1,8266	RIIIb-0,0236 RIVa- 0,4919 RV-0,0180 ŁIII-0,0954 ŁIV-0,2844 ŁV-0,6921 ŁVI-0,0689 N-0,0325 Lz/RIIIb-0,0170 Lz/RIVa-0,0317 W/RIVa-0,0097 W/RV-0,0014 W/ŁV-0,0600	5,60 dt	dzierżawa do 30.11.2035

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy w Szczurowej nie posiada prawnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Barczków .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zmienionego uchwałą Nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27.08.2021 działki nr 153, 159, 173 znajdują się w terenie użytków rolnych o symbolu R , działka nr 253 w części około 0,03 ha znajduje się w

terenie użytków rolnych z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych o symbolu R/IP, a w pozostałej części w terenie użytków rolnych , sadów upraw ogrodniczych o symbolu R.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Zgodnie z pismem UG Szczurowa znak: U.G.I.7226.22.2025 z dnia 04.03.2025r. w/w działki posiadają dostępu do drogi dojazdowej do pól .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

W/w nieruchomość stanowi działki niezabudowane, nieużytkowana rolniczo, w nieregularnych kształtach zbliżonych do trapezu i prostokąta .Działki o płaskim ukształtowaniu terenu. Znajdują się w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zakrzewionych.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.07.30

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **06.08.2025r** do **21.08.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia od **06.08.2025r.** do **21.08.2025r.**

.....
Data i podpis