

POZ.WGZ.LE.4243.133.2025.TJĘ

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie RĄBIŃ w gminie Krzywiń, pow. kościański,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą:

Przetarg nr 1 - nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębnie** w obrębnie **Rąbiń**, gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 686 o pow. 13,7800 ha** w klasie użytków: RIIIa-3,7100 ha, RIIIb-9,7700 ha, LsIV-0,3000 ha, zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 111,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Przedmiotowa działka położona jest w obrębnie parku krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 2 – nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębnie** w obrębnie **Rąbiń**, gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 689 o pow. 10,3600 ha** w klasie użytków: RIIIa-9,0200 ha, RIVb-1,3400 ha, zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Przedmiotowa działka położona jest w obrębnie parku krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 3 – nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębnie** w obrębnie **Rąbiń**, gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **I część działki nr 698 o pow. 18,1400 ha** w klasie użytków: RIIIb-14,1400 ha, RIVa-4,000 ha zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 134,10 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Przedmiotowa działka położona jest w obrębnie parku krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 4 – nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie Rąbiń**, gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **II część działki nr 698 o pow. 18,1400 ha** w klasie użytków: RIIB-5,7400 ha, RIVa-12,3900 h, W-0,0100 ha, zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie parku krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową.

Nieruchomość wvdzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 5 - nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie** gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **I cz. działki nr 5 oraz działki 69, 72 o łącznej powierzchni 16,4800 ha** w klasie użytków: ŁIII-14,9800 ha, W-0,2000 ha, N-1,3000 ha, zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. działki przeznaczone są pod tereny łąk i pastwisk. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej: dz. 5 posiada bezpośredni dostęp do drogi, działka nr 69 posiada dostęp przez dz. nr 58, działka nr 72 posiada dostęp przez dz. nr 71.

Na terenie działki nr 5 częściowo zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Rąbiń stan. 39, 39, obszar AZP 60-27/55, 56, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej, kultury przeworskiej i wczesnego średniowiecza oraz średniowiecza. Zgodnie z wytycznymi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków należy zachować istniejący starodrzew oraz układ kompozycyjny zadrzewienia w formie zwartego szpaleru drzew liściastych. Należy prowadzić bieżące prace pielęgnacyjno-porządkowe. Nie należy prowadzić głębokiej orki w rzucie korony drzew aby nie uszkodzić systemu korzeniowego, a prace przy użyciu sprzętu nie powinny spowodować uszkodzeń mechanicznych pni i korony drzew.

Przedmiotowe działki położone są na terenie Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Przez działkę nr 5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN+2 słupy

Nieruchomość wvdzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 6 – nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie** gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **II cz. działki nr 5 o pow. 17,6350 ha** w klasie użytków: ŁIII-13,6450 ha, ŁIV-1,4700 ha, W-0,8500 ha, N-1,67000 ha

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 104,00 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na terenie działki częściowo zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Rąbiń stan. 39, 39, obszar AZP 60-27/55, 56, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej, kultury przeworskiej i wczesnego średniowiecza oraz średniowiecza. Zgodnie z wytycznymi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków należy zachować istniejący starodrzew oraz układ kompozycyjny zadrzewienia w formie zwartego szpaleru drzew liściastych. Należy prowadzić bieżące prace pielęgnacyjno-porządkowe. Nie należy prowadzić głębokiej orki w rzucie korony drzew aby nie uszkodzić systemu korzeniowego, a prace przy użyciu sprzętu nie powinny spowodować uszkodzeń mechanicznych pni i korony drzew.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN+2 słupy

Nieruchomość wvdzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 7 – nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębnie** gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako **III cz. działki nr 5** o pow. **17,6350 ha** w klasie użytków: ŁIII-13,7450 ha, W-0,8600 ha, N-2,000 ha, LsIV-1,0300 ha
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98,00 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. działka przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na terenie działki częściowo zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Rąbiń stan. 39, 39, obszar AZP 60-27/55, 56, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej, kultury przeworskiej i wczesnego średniowiecza oraz średniowiecza. Zgodnie z wytycznymi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków należy zachować istniejący starodrzew oraz układ kompozycyjny zadrzewienia w formie zwartego szpaleru drzew liściastych. Należy prowadzić bieżące prace pielęgnacyjno-porządkowe. Nie należy prowadzić głębokiej orki w rzucie korony drzew aby nie uszkodzić systemu korzeniowego, a prace przy użyciu sprzętu nie powinny spowodować uszkodzeń mechanicznych pni i korony drzew.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN+2 słupy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 8 - nieruchomość rolna zabudowana położona w **obrębnie** w obrębnie **Rąbiń**, gmina Krzywiń, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 663, 666/2, 670/1, 670/9 o łącznej powierzchni **63,0930 ha** w klasie użytków: RIIB-2,7300 ha, RIVa-31,9367, RIVb-22,3193 ha, RV-1,3200 ha, Wsr-RV-0,2400 ha, LsIV-1,8651 ha, Br-RIVa-2,6819 ha, zapisana w KW PO1K/00003621/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 358 dt pszenicy: w tym za grunty 328 dt oraz budynki i budowle 30 dt pszenicy w tym 23 % VAT za grunty.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Krzywiń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. działki nr 663, 666/2, 670/1 przeznaczone są pod tereny upraw polowych, natomiast działka nr 670/9 przeznaczona jest pod tereny upraw polowych o pow. 3,8 ha, pozostała powierzchnia przeznaczona jest pod tereny zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji niekolidujących. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na terenie działki nr 5 częściowo zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Rąbiń stan. 39, 39, obszar AZP 60-27/55, 56, stanowiące pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej, kultury przeworskiej i wczesnego średniowiecza oraz średniowiecza. Zgodnie z wytycznymi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków należy zachować istniejący starodrzew oraz układ kompozycyjny zadrzewienia w formie zwartego szpaleru drzew liściastych. Należy prowadzić bieżące prace pielęgnacyjno-porządkowe. Nie należy prowadzić głębokiej orki w rzucie korony drzew aby nie uszkodzić systemu korzeniowego, a prace przy użyciu sprzętu nie powinny spowodować uszkodzeń mechanicznych pni i korony drzew.

Przedmiotowe działki położone są na terenie parku krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego, obszaru chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniem gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Przez działkę nr 5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN+2 słupy

Na nieruchomości nr 670/9 zlokalizowane są następujące środki trwałe:

1. Garaż Rąbinek 30/ST/102/3/884 użytkowany jako magazyn
2. Owczarnia Rąbinek 30/ST/108/3/177 użytkowany jako magazyn słomy
3. Owczarnia Rąbinek 30/ST/108/3/230/+1 użytkowana jako magazyn słomy
4. Owczarnia Rąbinek 30/ST/108/3/232
5. Przewody elektryczne Rąbinek 30/ST/211/3/71/+3
6. Ogrodzenie podwórza Rąbinek 30/ST/291/3/167/+1
7. Ogrodzenie podwórza Rąbinek 30/ST/291/3/168/+1
8. Ogrodzenie podwórza Rąbinek 30/ST/291/3/169/+1

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno , tel. (65) 511 76 03, 5185 564.

Wykaz wywieszono : 30 lipca 2025 r.

Wykaz zdjęto : 14 sierpnia 2025 r.