

WYKAZ Nr OPO.WKUZ.GZ.4243.195.2024.GP.1

z 29.07.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy

W skład nieruchomości wchodzi:

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Byczyna** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Byczyna	Udział 1/3 w działce 135/2	0,4149	RIIIa	0,2197
			RIIIb	0,0429
			ŁIII	0,1523
RAZEM		0,4149		0,4149

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste o nr OP1U/00065986/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4149 ha, z czego:

- grunty orne: 0,2626 ha;

- łąki trwałe: 0,1523 ha.

2. budynki i budowle: brak.

3. opis drzewostanów leśnych:

- na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

Zgodnie z wypisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna działka nr 135/2 oznaczona jest symbolami:

- Z9MN,U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 3,48 dt pszenicy, w tym 3,48 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **932**

Opole dnia 29.07.2024r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni w terminie od 01.08.2025r. do 14.08.2025r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

2) Urzędu Miejskiego w Byczynie,

3) Opolskiej Izby Rolniczej

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.