

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat dąbrowski, gmina **Szczucin**, obręb **SUCHY GRUNT (0014)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	429	TR1D/00047156/0	1,62 ha	ŁIV – 1,57 ha W – 0,05 ha	<u>6,30 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2035 r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Szczucin nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 429 obr. Suchy Grunt leży w terenach ozn. symbolem **RPP – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym dopuszczeniem rolniczej zabudowy zagrodowej**, ozn. symbolem **TOPZUW – teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Suchym Gruncie oraz wód otwartych**.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona w terenie płaskim, w kształcie zbliżonym do równoległoboku. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, odłogowana. Nieruchomość przecina w połowie rów odwadniający, który porasta roślinność krzewiasta. Stare zadrzewienia i zakrzewienia znajdują się wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości. Sąsiaduje terenami wykorzystywanymi rolniczo.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 429 posiada dostęp do drogi gminnej, wewnętrznej, ogólnodostępnej nr G000153 Suchy Grunt – Studnie, urządzonej na działce nr 447położonej w obr. ewid. Suchy Grunt.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 30.07.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **06.08.2025 r.** do **21.08.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Miasta i Gminy Szczucin;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **06.08.2025 r.** do **21.08.2025 r.**

.....
Data i podpis