



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.122. 2024.TW

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025. poz.826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna**, położona w gminie **SZCZUROWA** obręb **STRZLCE MAŁE (0015)**, powiat brzeski woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	586	Brak KW	2,6993	ŁV-2,6090 W/ŁV-0,0903	<u>2,90 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2035

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa w części obejmującej miejscowości Strzelce małe i Strzelce Wielkie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 08.06.2016r, ze zmianą Uchwałą nr XXXI/265/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 29.10.2021r. działka nr **586** znajduje się w terenie użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu P13RZ,R(3b, 5e, 6a, 6d, 6e, 7b, 8b, 10f) oraz użytków rolnych o symbolu P14RZ,R (3b, 5e,6a, 6d, 6e,8b, 8c, 8d, 10f)).

Ponadto na działce znajdują się granice zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego wraz ze strefą ochronną o symbolu Go(n)SM-2 Strzelce Małe 2.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działka nie posiada dostępu do drogi publicznej .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, o nieregularnym kształcie. Działka stanowi użytek zielony z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka sąsiaduje z wałem przeciwpowodziowym rzeki Uszewka oraz terenami użytkowymi rolniczo .

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.07.31

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **06.08.2025r** do **21.08.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia od **06.08.2025r.** do **21.08.2025r.**

.....
Data i podpis