



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 07.08.2025r. do 22.08.2025r.**

WRO.WKUR.4243.576.2025.MM

Wrocław dnia 30.07.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUR.4243.576.2025.MM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Zagórzycze** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **117/1, 118/2, 311**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,9188 ha** (użytki rolne 24,9188 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **24,7688 ha** w klasach: RIIIB-1,7600 ha, RIVa-7,2000 ha, RIVb-9,3588 ha, RV-3,9700 ha, RVI-2,4800 ha,
- Grunty pod rowami o pow. **0,1500 ha** w klasie W-RIVb.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 19,6685 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 110 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest księgi wieczystej. Działka przeszła na własność Skarbu Państwa na mocy decyzji nr 35/93 z dnia 10.09.1993r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5851:

- działka 117/1 leży na obszarze oznaczonym symbolem R/1-teren rolniczy,
- działka 118/2 leży na obszarze oznaczonym symbolem R/1 – teren rolniczy, ZLd/2-teren dolesień, ZL/1-teren lasów,
- działka 311 leży na obszarze oznaczonym symbolem R/1-teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 28.09.2018r.:

- działka 117/1 leży na obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolnicze,
- działka 118/2 leży na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, ZLd-tereny dolesień, ZL-teren lasów i zadrzewień,
- działka 311 leży na obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolnicze.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Zagórzycze** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **110/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,9000 ha** (użytki rolne 18,9000 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **18,9000 ha** w klasach: RIIIA-1,6200 ha, RIIIB-5,0000 ha, RIVa-4,5300 ha, RIVb-2,6000 ha, RV-4,2400 ha, RVI-0,9100 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 18,5200 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103 dt pszenicy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041339/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Wołowie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego

z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5851 przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem R/1-teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 28.09.2018r. działka 110/1 leży na obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolnicze.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Zagórzycze** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **112/1, 112/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,0300 ha** (użytki rolne 6,0300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow.**6,0300 ha** w klasach: RIIb-1,5200 ha, RIVa-1,2000 ha, RIVb-1,4900 ha, RV-0,5200 ha, RVI-1,3000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,0060 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest księgi wieczystej. Działka przeszła na własność Skarbu Państwa na mocy decyzji nr 35/93 z dnia 10.09.1993r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5851 przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem R/1-teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 28.09.2018r. przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem R-tereny rolnicze.

4. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Zagórzycze** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **99/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,5800 ha** (użytki rolne 7,5800 ha) z czego:

- Grunty orne o pow.**7,2100 ha** w klasach: RIIa-0,0400 ha, RIIb-0,2900 ha, RIVa-0,7100 ha, RIVb-0,2000 ha, RV-2,2800 ha, RVI-3,6900 ha,
- Łąki trwałe o pow. **0,3700 ha** w klasie łVI.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,9900 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13 dt pszenicy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041339/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Wołowie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5851 działka 99/1 leży na obszarze oznaczonym symbolem R/1-teren rolniczy, US/4-teren usług sportu i rekreacji. Ponadto leży na obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 28.09.2018r. przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze, US-tereny sportowo rekreacyjne.

UWAGA:

Działki pozostające we władaniu użytkownika do dnia 01.12.2025r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.08.2025** roku do **22.08.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, sołectwie wsi **Zagórzycze** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińskiej 60, tel. 780-027-216.