



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od do

Podpis 01.08.2025 - 18.08.2025

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.171.2025.EW

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej z **byłego RSP, PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **169, 170, 178, 179/2, 238/1** z obrębu **Lestkowo** o ogólnej powierzchni **5,1355 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00009424/0 (dz. nr 169, 170), SZ1O/00052866/6 (dz. nr 178), SZ1O/0006840/1 (dz. nr 238/1), SZ1O/00092725/0 (dz. nr 179/2).

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 2,5694 ha, (w tym kl: RIVa - 0,5666 ha; RIVb - 1,7357 ha; RV - 0,2671 ha) |
| - łąki trwałe: | 0,2300 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0300 ha; ŁV - 0,2000 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0100 ha, (w tym kl: W/ŁV - 0,0100 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,8952 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,1289 ha; Lzr/RIVb - 0,4163 ha; Lzr/ŁV - 0,3500 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 1,4309 ha, (w tym kl: Lz - 1,4309 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 12,00 dt pszenicy

(słownie: dwanaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Lestkowo. Działki nie są użytkowane rolniczo, porośnięte trawą, roślinnością siedlisk łąkowych, drzewami i krzewami. Działka nr 169 przylega do wód płynących (rzeki Gardominki). Działka nr 170 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do pozostałych działek drogą gruntową. Droga w terenie nie jest urządzona.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.195.2025.AP z dnia 13.05.2025r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionej uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działki nr 169, 170 obrębu Lestkowo oznaczone są symbolem graficznym:

- grunty małożyłne i nieużytki.

Działka nr 178 obrębu Lestkowo:

- w części grunty orne;
- w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe;
- w części lasy i zadrzewienia.

Działka nr 179/2 obrębu Lestkowo:

- lasy i zadrzewienia.

Działka nr 238/1 obrębu Lestkowo:

- grunty małożyłne.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działkach ani w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym teren ww. działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działek jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wymaga zgody KOWR.

Działka nr 170 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Brak urządzonych dróg dojazdowych w terenie do nieruchomości.

Działka nr 169 przylega do wód płynących (rzeka Gardominka), które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, stanowią powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.) wynikających z art. 232 ust.1, 233 ust.1, 233 ust.2.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 30.07.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

31. 07. 2025

Szczecin, dnia r.