



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.76.2025.JG.14

Pruszcz Gdański, 01.08.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Gardeja, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Otłówek.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w gminie **Gardeja**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Otłówek**, jako działki **nr: 217/1, 361/3, 361/4, 361/5, 362/2** o łącznej pow. **171,8495 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **KW GD1I/00024895/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, w klasach:

- grunty orne o łącznej powierzchni **145,5734 ha**, w klasach: RIIa-0,7900 ha, RIIb-26,1066 ha, RIVa-91,7968 ha, RIVb-13,6100 ha, RV-12,6400 ha, RVI-0,6300 ha;
- zadrzewienia: **14,6960 ha**, w klasach: Lzr-PsIII-11,7160 ha, Lzr-PsIV-0,3700 ha, Lzr-PsV-2,6100 ha;
- tereny zabudowane: **7,5521 ha**, w klasach: Ba-0,0045 ha, Br-RIIb-7,5476 ha;
- nieużytki: **4,0280 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi **153,1255 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości: budynek przy byłej gorzelni, podziemny zbiornik paliw, 3 szt. zbiornik inhoffa, magazyn zbożowy, magazyn paliwa, magazyn części – kuźnia, zbiornik paliwa, dystrybutor, pałac, stodoła pod blachą, stajnia, owczarnia, obora, obora pod eternitem, budynek gospodarczo-pracowniczy, obora – tuczarnia, szopa pod blachą – magazyn nawozów, warsztat – stelmacharnia – hydrof., wiata na narzędzia i materiały, budynek mieszkalny w m.Otłówek, garaże przy gorzelni, linia energetyczna NN Otłówek, hydrofornia, studnia głębinowa, sieć wodociągowa, basen p.poż, droga bruk 2500 m², drogi wewnętrzne, utwardzenie dróg, utwardzenie pod zbiornik, rampomyjnia, melioracje, ogrodzenie podwórza, trafostacja, waga samochodowa.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Gardeja z dnia 20.05.2025 r. działki nr: 217/1, 361/3, 361/4, 361/5, 362/2, położone w obrębie geodezyjnym Otłówek, w gminie Gardeja nie zostały obecnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym, który przestał obowiązywać po dniu 31 grudnia 2003 r. przedmiotowe nieruchomości były przeznaczone pod tereny rolnicze. Gmina Gardeja nie przystąpiła obecnie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą numer XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, działki nr 217/1, 361/3, 361/4 wskazane zostały jako teren zabudowy zagrodowej; obszar do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Teren działki wskazany jako obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków. Dodatkowo działka nr 361/4 w części została wskazana, jako zieleń historyczna, zabytkowa: park podworski. Zgodnie z uchwałą nr XXII/146/2020 Rady Gminy Gardeja z dnia 28 października 2020 r. w sprawie „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2020-2023”, na działce nr 217/1 znajduje się transformator w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem; na działce nr 361/3 znajdują się następujące obiekty i obszary: teren zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w granicach

historycznego założenia, obora/chlewnia w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem i spichlerz w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem; na działce nr 361/4 znajdują się następujące obiekty i obszary: teren zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w granicach historycznego założenia, park w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, budynek mieszkalny w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, budynek gospodarczy przy oficynie i w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, obecnie budynek magazynowy, oficyna w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, obecnie budynek mieszkalny, pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem.

Zgodnie z uchwałą numer XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, działki nr 361/5 i 362/2 zostały wskazane jako teren rolniczy z dopuszczeniem siedliska. Gmina Gardeja nie planuje w najbliższym czasie zmiany funkcji działek nr 217/1, 361/3, 361/4, 361/5, 362/2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W najbliższym czasie nie jest przewidywana zmiana funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Działki sąsiadujące z powyższymi nieruchomościami są działkami zabudowanymi obiektami o charakterze rolniczym. W obrębie działek nr 217/1, 361/3 nie jest planowana budowa lub modernizacja dróg gminnych. W obrębie działek 361/4, 361/5, 362/2 planowane jest poszerzenie drogi gminnej, jednak prace z tym związane nie będą wykonywane przez najbliższe 6 miesięcy. Gmina Gardeja nie przewiduje w najbliższym czasie zmiany przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości na inne cele niż określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym na cele energii odnawialnej (elektrowni wiatrowych).

Wójt Gminy nie wydał decyzji o warunkach zabudowy, która obejmowałaby działki nr 217/1, 361/4, 361/5, 362/2. Wójt Gminy Gardeja, w dniu 10.06.2005 roku wydał decyzję o warunkach zabudowy o sygn.. A.B.7331-17/05, w zakresie budowy silosów zbożowych w ilości szt. 4 po 328 ton każdy w ramach istniejącego gospodarstwa rolniczego na fragmencie działki nr 361/1 (przed podziałem) w miejscowości Otlówko w obrębie Otlowiec.

Wójt Gminy Gardeja, w dniu 02.10.2015 roku wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o sygn. AB.6733.6.2015, w zakresie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kVw tym: demontaż istniejącej rozdzielni 15/15KV wraz z rozbiórką budynku (rejestr zabytków woj. pomorskiego nr A-1683 z dn. 22.12.198r.) demontaż odcinków napowietrznych linii Sn 15 kV, budowa trzech nowych stanowisk słupowych z rozłącznikami sterowanymi drogą radiową, budowa nowego powiązania pomiędzy projektowanymi stanowiskami słupowymi za pomocą linii napowietrznej przebiegającej przez teren działek geod. Nr 217/1 i 361/3 (w części) w obrębie Otlowiec (wieś Otlówko), gmina Gardeja. Decyzja stała się ostateczna w dniu 21.10.2015 roku.

Wójt Gminy Gardeja, w dniu 08.01.2008 roku, wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o sygn.. A.B.7330-12/07 w zakresie budowy sieci kanalizacji tłocznej z miejscowości Czachówek do miejscowości Otlówko z przepompownią ścieków w miejscowości Czachówek przebiegającej przez teren m.in. działek 362, 361/1, 361/2 (przed podziałem), w obrębie Otlowiec.

Zgodnie z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2942), działki nr 217/1, 361/3, 361/4, 361/5 znajdują się na terenie Sadlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

-W księdze wieczystej nr GD1I/00024895/9 w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” „ OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 358, 362/2, 231/30, 231/31 PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA OPERATOROWI GAZOCIAGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPOŁCE AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIAGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI , A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBEDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN:”BUDOWA GAZOCIAGU DN1000 MOP 8, 4 MPA GUSTORZYN-WICKO, CZĘŚĆ 2 ODC. GARDEJA-KOLNIN”, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII.”

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazania punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Cena wywoławcza netto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży), wynosi 13 851 830,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)

Jednocześnie informujemy, że cena wywoławcza brutto nieruchomości (w tym podatek VAT) zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu.

W tym wartość za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wynosi 3 909 246,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych).

Cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się nie więcej niż o 50%, jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłużej jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie dokonał na tej nieruchomości nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży w terminie określonym w umowie sprzedaży, jest on obowiązany w terminie 30 dni, od dnia upływu tego terminu, zapłacić na rzecz Krajowego Ośrodka określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie zapłaci w powyższym terminie na rzecz Krajowego Ośrodka, określonej w umowie kwoty, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości, Krajowemu Ośrodkowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty.

Cena nieruchomości podana w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji przy zbyciu w przetargu będzie stanowiła cenę za nabycie nieruchomości i płatna będzie w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim przewiduje możliwość rozłożenia na pisemny wniosek Nabywcy należności za nabywaną nieruchomość na raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208), w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia lub powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2020, poz. 1655) na następujących warunkach:

- 1) nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 10% jej ceny, pozostała część należności może być rozłożona na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:
 - a) stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy;
 - b) od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie, bądź odroczonych terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku Nabywcy, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:

- 1) zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości rolnej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej,
- 2) nie posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo żądania od Nabywcy składającego wniosek o rozłożenie należności nabycia na raty do przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i informacji niezbędnych do oceny jego wiarygodności finansowej oraz formy zabezpieczenia, o których mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. Nadto w przypadku braku podstaw do rozłożenia ceny sprzedaży z określonym oprocentowaniem, braku wiarygodności finansowej Nabywcy, a także nie zaakceptowanie zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowego) będzie podstawą do negatywnego rozpatrzenia wniosku, o rozłożenie spłaty należności na raty.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia restrykcyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha.**
 - Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
 - Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: 583 429 639.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- Biura Powiatowej Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Gardeja,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 01.08.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 18.08.2025 r.

Sporządziła: Joanna Glac