



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.88.2025.SŚ.17

Wydrukowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 01.08.2025 r. do 17.08.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Małomice**, obręb **Janowiec** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **279** o powierzchni ogólnej **0,4600 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie gruntów rolnych w strefie zabudowy o charakterze mało intensywnej zabudowy zagrodowej, za pośrednictwem drogi sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi - budynki mieszkalne i gospodarcze, przylega do cieku wodnego rzeczki Iłowianka, sąsiaduje z działkami użytkowymi jako trwałe użytki zielone. Dojazd do nieruchomości z asfaltowej drogi wiejskiej. Nieruchomość stanowi odłóg, porośnięty trawami i wybujałą roślinnością. Od strony cieku wodnego zakrzaczenia samosiewów i pojedynczymi drzewami olchy i wierzby. Roztóg stosunkowo zwarty o nieregularnej granicy wzdłuż rzeczki. Ukształtowanie terenu ze skłonem w kierunku cieku wodnego od strony drogi skarpa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana i nieogrodzona.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obowiązującym do końca roku 2002 ww. działki zostały przeznaczone jako: łąki

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LV/277/2023 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 marca 2023 r. nie przewiduje dla przedmiotowej działki zmiany funkcji. Teren oznaczony jako działki nr 279 położona w obrębie miejscowości Janowiec Gmina Małomice zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony jest jako: ZN- tereny zieleni nieurządzonej i wód otwartych.

Ponadto:

- na ww. nieruchomość nie przewiduje się lokalizację turbin wiatrowych;
- w stosunku do ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.36.2021.Ed.W.5 z dnia 27.09.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o zalesieniu bądź czy złożone zostały wnioski o wydanie takich decyzji - nie zostały złożone takie wnioski;
- Gmina nie planuje przystąpić do zmiany PZP i SUIKZP, gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP,
- Gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP,
- Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, w chwili obecnej gmina nie posiada wiedzy, czy działka ta zmieni swoje dotychczasowe przeznaczenie,
- działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody;
- nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, a uchwała rady miejskiej nie ustanowiła dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu,
- nieruchomość nie jest położona na Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy;

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00049816/6.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka graniczy z ciekim naturalnym będącym własnością Skarbu Państwa o nazwie ewid. Iławka. Mając na uwadze powyższe właściciel dz. nr 279 obr. Janowiec gm. Małomice zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r., winien być zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,4600 ha,**

w tym:

- **grunty orne:** 0,3000 ha, (w tym kl: RIVb - 0,3000 ha)

- **pastwiska trwałe:** 0,1600 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1600 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 144 900,00 zł brutto

/słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Małomicach
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 24.07.2025 r.

Starszy Specjalista
Szkoleniowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Szkoleniowa w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Ruczyński