



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.28.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Słowino-Słowinko - pow. **2,6300 ha**,

KW - KO1K/00086865/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Słowino-Słowinko** jako działka nr **248**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,6300 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,9800 ha, (w tym kl.: RIVb - 0,7800 ha, RV - 1,2000 ha)
- **łąki trwałe:** 0,5200 ha, (w tym kl.: ŁIV - 0,5200 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0100 ha, (w tym kl.: W-ŁIV - 0,0100 ha)
- **nieużytki:** 0,1200 ha, (w tym kl.: N - 0,1200 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem nr GG.6727.1.219.2025 z dnia 24.06.2025 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo, Wójt Gminy Darłowo informuje, że działka nr 248 obręb Słowino-Słowinko objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionym uchwałą nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815) i zgodnie z tym planem przeznaczona jest jako:

RO-1 - tereny produkcji rolnej.

Działka nr 248 obręb Słowino-Słowinko w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalonym Uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r. przeznaczona jest jako: rolnictwo.

Ponadto Wójt Gminy Darłowo nadmienia, że Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XXXVI.343.2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Darłowo oraz że działka nr 248, obr. Słowino-Słowinko nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**

Opis nieruchomości: Działka nieużytkowana, położona w otoczeniu pól uprawnych. W dniu lustracji nieruchomość w całości porośnięta kępami traw. Widoczne zeszłoroczne wysokie trawy leżące i poprzerastane. Na działce znajduje się rów melioracyjny zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd do działki drogą gminną gruntową nieutwardzoną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....