



**Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Poznaniu**

**POZ.WGZ.4243.514.2025.MP.1.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12

61-701 Poznań

## **WYKAZ**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **DOPIEWO, PODŁOŻINY** gmina **Dopiewo**, powiat **poznański**, województwo **wielkopolskie**.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

**1. niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **PODŁOŻINY** gmina **Dopiewo**, oznaczona jako **część I działki nr 7/2** o pow. **8,8800** ha, w tym: RIVa-8,8800 ha,  
Działka posiada oznaczenia w Księdze Wieczystej nr PO1P/00185052/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: Dla działki nr 7/2 położonej w obrębie Podłożyny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wytłonięni w drodze przetargu dzierżawcy części I działki nr 7/2 i części II działki nr 7/2 będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód odpowiednio do części II działki nr 7/2 i do części III działki nr 7/2 i działki nr 8/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do II części działki nr 7/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Dojazd do III części działki nr 7/2 i działki nr 8/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 i część II działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Na działce nr 7/2 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/58, AZP 53-25/59, AZP 53-25/60. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.RZI.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:

- na działce nr 7/2 występuje sieć drenarska.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., na cele rolne.**

**2. niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **PODŁOŻINY** gmina **Dopiewo**, oznaczona jako **część II działki nr 7/2** o pow. **8,8800** ha, w tym: RIVa-7,9100 ha, RIVb - 0,6900 ha, Lzr-RVI- 0,2800 ha,

Działka posiada oznaczenia w Księdze Włeczystej nr PO1P/00185052/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: Dla działki nr 7/2 położonej w obrębie Podłożyny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I działki nr 7/2 i części II działki nr 7/2 będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód odpowiednio do części II działki nr 7/2 i do części III działki nr 7/2 i działki nr 8/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do II części działki nr 7/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Dojazd do III części działki nr 7/2 i działki nr 8/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 i część II działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Na działce nr 7/2 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/58, AZP 53-25/59, AZP 53-25/60. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.R.ZI.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:

- na działce nr 7/2 występuje sieć drenarska.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., na cele rolne

**3. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODŁOŻYNY, gmina Dopiewo, oznaczona jako część III działki nr 7/2 o pow. 8,5300 ha i działka nr 8/2 o pow. 3,2011 ha o łącznej pow. 11,7311 ha w tym: RIVa-8,9611 ha, RIVb – 2,7700 ha.**

Działka 7/2 posiada oznaczenie w KW nr PO1P/00185052/3, działka 8/2 posiada oznaczenie w KW nr PO1P/00067543/9 prowadzone przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: dla działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Podłożyny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka 8/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I działki nr 7/2 i części II działki nr 7/2 będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód odpowiednio do części II działki nr 7/2 i do części III działki nr 7/2 i działki nr 8/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do II części działki nr 7/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Dojazd do III części działki nr 7/2 i działki nr 8/2 będzie przebiegał przez część I działki nr 7/2 i część II działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1 (autostrada A2). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Na działce nr 7/2 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/58, AZP 53-25/59, AZP 53-25/60. Na działce 8/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/55. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.RZL.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:

- na działce nr 7/2 występuje sieć drenarska.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., na cele rolne.**

**4. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODŁOZINY, gmina Dopiewo, oznaczona jako część I działki nr 7/3 o pow. 9,2000 ha, w tym: RIVa-6,0425 ha, RIVb-3,1000 ha, dr-0,0575 ha.**

Działka posiada oznaczenia w Księdze Wieczystej nr PO1P/00185052/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: Dla działki nr 7/3 położonej w obrębie Podłoziny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do części I i IV działki nr 7/3 przebiega z drogi publicznej, natomiast dojazd do pozostałych części (II, III, V, VI) działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 odbywa się oznaczoną na mapie drogą (dr) przebiegającą przez działkę nr 7/3, będącą w częściach przedmiotem przetargów na wszystkie części działki nr 7/3 i działkę nr 10/2, która biegnie pomiędzy częściami I, II, III działki nr 7/3, działką nr 10/2 a częściami IV, V, VI działki nr 7/3. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I-VI działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 będą mieli w przedmiotach umów część tej drogi oraz będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód do wszystkich części działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 przebiegający tą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 7/3 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/60, AZP 53-25/61, AZP 53-25/62. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.RZL.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:

- na działce nr 7/3 występuje sieć drenarska oraz rów melioracyjny.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 52 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., na cele rolne.**

**5. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODŁOZINY, gmina Dopiewo, oznaczona jako część IV działki nr 7/3 o pow. 8,7400 ha, w tym: RIVa-5,6362 ha, RIVb-2,9000 ha, RV – 0,1463 ha, dr-0,0575 ha.**

Działka posiada oznaczenia w Księdze Wieczystej nr PO1P/00185052/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: Dla działki nr 7/3 położonej w obrębie Podłoziny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do części I i IV działki nr 7/3 przebiega z drogi publicznej, natomiast dojazd do pozostałych części (II, III, V, VI) działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 odbywa się oznaczoną na mapie drogą (dr) przebiegającą przez działkę nr 7/3, będącą w częściach przedmiotem przetargów na wszystkie części działki nr 7/3 i działkę nr 10/2, która biegnie pomiędzy częściami I, II, III działki nr 7/3, działką nr 10/2 a częściami IV, V, VI działki nr 7/3. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I-VI działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 będą mieli w przedmiotach umów część tej drogi oraz będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód do wszystkich części działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 przebiegający tą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 7/3 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/60, AZP 53-25/61, AZP 53-25/62. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].” Zgodnie z zaświadczeniem znak P.RZL.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:  
- na działce nr 7/3 występuje sieć drenarska oraz rów melioracyjny.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49 dt pszenicy.  
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., na cele rolne.**

**6. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODŁOŻINY, gmina Dopiewo, oznaczona jako część VI działki nr 7/3 o pow. 10,9200 ha, w tym: RIVa-3,6325 ha, RV -- 7,1375 ha, dr-0,0600 ha, W- 0,0900 ha.**  
Działka posiada oznaczenia w Księdze Wieczystej nr POIP/00185052/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: Dla działki nr 7/3 położonej w obrębie Podłożyny, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez nieruchomość przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 7/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do części I i IV działki nr 7/3 przebiega z drogi publicznej, natomiast dojazd do pozostałych części (II, III, V, VI) działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 odbywa się oznaczoną na mapie drogą (dr) przebiegającą przez działkę nr 7/3, będącą w częściach przedmiotem przetargów na wszystkie części działki nr 7/3 i działkę nr 10/2, która biegnie pomiędzy częściami I, II, III działki nr 7/3, działką nr 10/2 a częściami IV, V, VI działki nr 7/3. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I-VI działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 będą mieli w przedmiotach umów część tej drogi oraz będą zobowiązani udostępnić przejazd i przechód do wszystkich części działki nr 7/3 oraz działki nr 10/2 przebiegający tą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 7/3 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/60, AZP 53-25/61, AZP 53-25/62. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.RZL.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu:

- na działce nr 7/3 występuje sieć drenarska oraz rów melioracyjny.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 37 dt pszenicy.  
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., roku na cele rolne.**

**7. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie DOPIEWO, gmina Dopiewo, oznaczona jako część I działki nr 757/2 o pow. 9,5082 ha, działka nr 757/1 o pow. 1,6336 ha i działka nr 756 o pow. 0,2493 ha o łącznej pow. 11,3911 ha w tym: RIIIa-2,6172 ha RIIIb-3,9672 ha, RIVa-1,4440 ha, RIVb-2,0441 ha, RV-I,0693 ha, dr-0,2493 ha.**

Działki zapisane w KW nr POIP/00010484/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.064.2024 z dnia 30.01.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Dopiewo: dla działki nr 756, 757/1 i 757/2 położonych w obrębie Dopiewo, gmina Dopiewo, obowiązującym dokumentem jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016

r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku. Dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz w części jako łąki, pastwiska i zadrzewienia.

Działka nr 757/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działki nr 756 i 757/1 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.683.4.2024 z dnia 22.02.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: na działce nr 757/2 w m. Dopiewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 54-25/196, 197. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku powinien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]"

Zgodnie z zaświadczeniem znak P.R.ZI.0145.139.2024.SK z dnia 29.02.2024 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu: - na działkach nr 756, 757/1, 757/2 występuje sieć drenarska, a działka nr 757/2 od strony północno - wschodniej graniczy z rowem.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 76 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2027r., roku na cele rolne.**

**Anuluje się wykaz z dnia 05.06.2024r. nr POZ.WKUZ.GZ.4243.21.2024.BS.38.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)).

---

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 657.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 06.08.2025 r.**

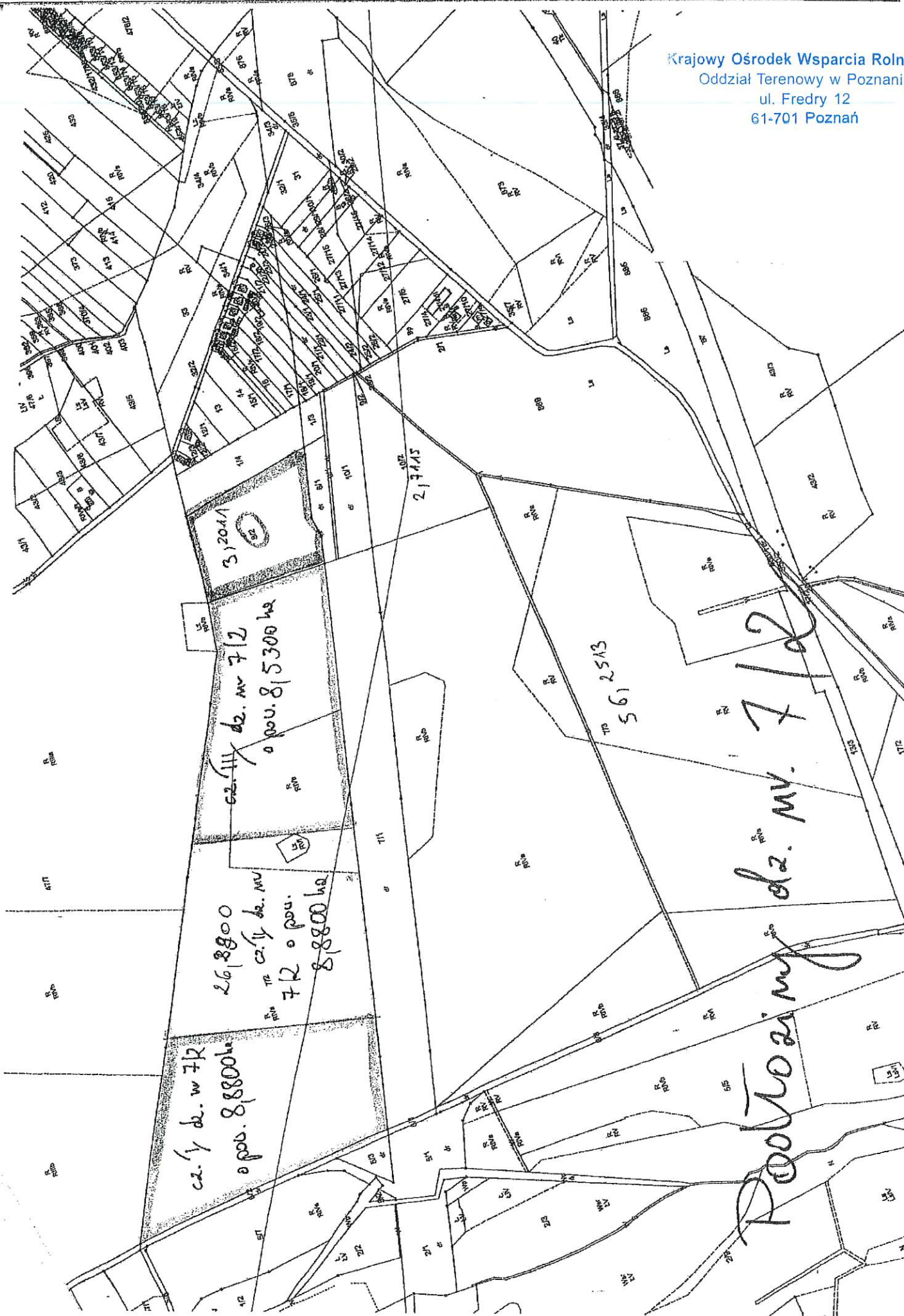
**do dnia 20.08.2025 r.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Poznaniu  
ul. Fredry 12  
61-701 Poznań











Podroziny dz. 713

26,3200

3,2011

2,7445

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 8,8100 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

cz. 1/4 dz. 713 o pow. 9,2913 ha

