



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.59.2025.MM

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 05. 08. 2025 do 20. 08. 2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chociwel**, pochodzącej z **byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Chociwlu**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **28/7** z obrębu **Kamienny Most** o ogólnej powierzchni **16,5041 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116946/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 13,8873 ha, (w tym kl: RIIIb - 4,0530 ha; RIVa - 1,1641 ha; RIVb - 2,5785 ha; RV - 3,7527 ha; RVI - 2,3390 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 2,3710 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,1289 ha; Lzr/LV - 0,2895 ha; Lzr/PsIV - 1,1821 ha; Lzr/PsV - 0,7705 ha) |
| - lasy: | 0,1088 ha, (w tym kl: LsIV - 0,1088 ha) |
| - nieużytki: | 0,1370 ha, (w tym kl: N - 0,1370 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 58,00 dt pszenicy

(słownie: pięćdziesiąt osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona w obrębie Kamienny Most. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu pofałdowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zielone. Na dzień wizji lokalnej działka nieużytkowana rolniczo – ugorowana. Dojazd do działki utrudniony - drogą gruntową

Na podstawie wydanego zaświadczenia nr GPZ.6727.1-18.2025.BW z dnia 17.07.2025r., dla nieruchomości nr 28/7 obr Kamienny Most gmina Chociwel brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie przeznaczenia powyższej działki w planie ogólnym - Gmina Chociwel podjęła Uchwałę nr X/65/2024 Rady Miejskiej Chociwel z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chociwel.

Aktualnie trwa postępowanie związane z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Chociwel. Zgodnie z ustaleniami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej przestrzennego gm. Chociwel w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r.: działka nr 28/7 obręb ewidencyjny Kamienny Most, gm. Chociwel, położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, przeznaczona jest na

- tereny rolnicze położone w Ińskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie (rolnictwo ekstensywne),
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Jednocześnie informuję, że nie jest prowadzone postępowanie mające na celu wprowadzenie na terenach objętych wyżej wymienioną działką zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Chociwel oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 28/7 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w celu ich wydania. Gmina Chociwel nie planuje na działce prowadzenia własnych inwestycji, w tym lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych. Działka nie jest objęta rewitalizacją terenu. Gmina Chociwel nie posiada zatwierdzonych miejscowych planów odbudowy, dla terenów objętych powyższą działką, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Chociwlu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 21.07.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

Szczecin, dnia 31.07.2025 r.

~~Jarosław Staszak~~