



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4240.37.2025.GS

ZSI.WAR.SGZ.4240.444.1.444.2025.GS

Warszawa, dnia 04 sierpnia 2025r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/062/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 826) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DROBIN POWIAT PŁOCKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **88** o powierzchni **0,2400 ha**, położona w obrębie **0025 Maliszewko, gmina Drobin – Obszar Wiejski**, w tym grunty rolne zabudowane: Br-RIVb- 0,23 ha, droga – 0,01 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1GE/00005007/8 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

Cena nieruchomości – 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

W ww. cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 88 położona w obrębie Maliszewko nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - uchwała nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach rolniczych – grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, oznaczone symboliką R.

Działka w części obciążona jest bezumownym użytkownikiem.

W związku z tym faktem osoba/podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o treści: Oświadczam, że świadomy jestem faktu, obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Aktualnie grunt użytkowany jest rolniczo.

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **108** o powierzchni **0,3000 ha**, położona w obrębie **0025 Maliszewko, gmina Drobin – Obszar Wiejski**, w tym grunty orne: RIVa– 0,02 ha, RIVb – 0,14 ha, RV – 0,14 ha dla której prowadzona jest księga wleczysta nr PL1GE/00005007/8 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

Cena nieruchomości – 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

W ww. cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 108 położona w obrębie Maliszewko nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - uchwała nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 8 listopada 2021 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach rolniczych – grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, oznaczone symboliką R.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie

o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz oświadczenie, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe właściwe wg. położenia nieruchomości.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 27, tel. 22 531 15 89, e-mail: grzegorz.stosio@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 – 14.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
2. Urzędu Miasta i Gminy Drobin,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Płocku,
4. Sołectwa Maliszewko

oraz opublikowane na stronach internetowych: www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz www.gov.pl/web/kowr.

w dniach od 08 sierpnia 2025 r.

do 22 sierpnia 2025 r.


KIEROWNIK
Oddziału Gospodarowania Zasobem
Wiesław Olewiński


DYREKTOR
Ireneusz Sobiczewski

Ogłoszenie WZ/062/PPZ/2025

znak ZSI.WAR.SGZ.4240.444.1.444.2025.GS

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.08.2025 r. do 22.08.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.08.2025 r. do 22.08.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.08.2025 r. do 22.08.2025 r.

.....