

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Baranów** powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1.	Gródek	248	LU1P/00109109/3	RIIIb- 0,2296 ha RIVa- 0,0782 ha RIVb- 0,0684 ha Br- 0,0605 ha	0,4367	70 240,17 w tym: grunt pod zabudowę- 46 579,00 zł, podatek VAT- 10 713,17; grunt rolny- 12 948,00; wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej- 5 375,00; podatek VAT za służebność- 1 236,25

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap uchwalony Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr **248** położona w obrębie **Gródek**, gmina **Baranów** przeznaczona jest częściowo (na długości ok 105 metrów) pod tereny zabudowy zagrodowej – symbol **RM**. Pozostały obszar działki nr **248** znajduje się w części nie objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. (ze zmianami położony jest w terenie upraw polowych i ograniczonych prawach zabudowy – symbol **R**).

Dla obszaru nie objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 248 będzie obciążona prawem służebności gruntowej, która obejmuje część zajęta pod budynek o powierzchni 50 m² wraz z powierzchnią niezbędną do jego obsługi tj. obszar o powierzchni 150 m².

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. (81) 307-97-53 / (81) 536-37-49.

LUB.WGZ.4240.46.2025.TG

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jachymick

SPECJALISTA
Tomasz Gremlas

Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem
Radosław Hurba

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Waldemar Kowalczyk

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Baranów				
SOŁECTWO Gródek				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				