



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.134.2024.TJ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Damno, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **10/6, 14/25, 210**, o powierzchni łącznej **11,4652ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 4,5009 ha w klasach: R IIIb – 3,6900 ha, R V – 0,8109 ha,
- łąki o pow. 0,3052 ha w klasach: Ł III – 0,3052 ha,
- pastwiska o pow. 6,3156 ha w klasach: Ps II – 4,1912 ha, Ps IV – 1,9544 ha, Ps V – 0,1700 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,1400 ha,
- nieużytki o pow. 0,2035 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 11,2617 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: **SL1S/00089018/5**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Damnica zaświadczeniem nr PPŚr.6727.70.2025 z dnia 17.06.2025 roku informuje, że działki oznaczone numerem 10/6, 210 oraz 14/25 położone w obrębie geodezyjnym Damno nie są objęte ustaleniami MPZP. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XVIII/119/2000 z dnia 31.08.2000 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XLVIII/330/10 z dnia 21.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica dla wybranych terenów:

- działka 10/6 położona w obrębie Damno znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie w fragmentarycznie wzdłuż działki sąsiedniej w części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej na terenach usług turystyki UT. W części północno-wschodniej przebiega linia napowietrzna 110kV ze strefą bezpieczeństwa. W części południowo-zachodniej przebiega droga gminna. Przez niniejszą nieruchomość przebiega korytarz ekologiczny Doliny Łupawy o znaczeniu krajowym;
- działka 14/25 położona w obrębie Damno znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia. W części znajduje się na obszarze Natura 2000 PLH 22036 Dolina Łupawy oraz na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega linia napowietrzna 110kV ze strefą bezpieczeństwa, w części przebiega droga gminna;
- działka 210 położona w obrębie Damno znajduje się na obszarze terenach usług turystyki UT. W części przebiega korytarz ekologiczny Doliny Łupawy o znaczeniu krajowym. W części południowej przebiega droga gminna;

Ponadto Wójt Gminy Damnica informuje, że dla przedmiotowych działek:

- nie wpłynęły wnioski o zmianę terenu na funkcje nierolne,
- nie przewiduje się w najbliższym czasie budowy lub modernizacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- nie przewiduje się zmiany funkcji pod lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego oraz realizacji zadań własnych gminy,

- na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej oraz w zakresie występowania kopalin,
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dodatkowo informujemy, że Gmina Damnica przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica. Dokument planistyczny został przyjęty Uchwałą Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku. W planie ogólnym zaktualizowane zostaną funkcje działek.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz nie sporządziła miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieużytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości prowadzone są prace związane z budową drogi ekspresowej S6.

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 19ZRID/2023/MKH z dnia 11.10.2023 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości związanymi z przebudową oraz zasypaniem rowu melioracyjnego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 84,89 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 84,89 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 września 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 13-08-2025 r. do dnia 24-08-2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomosci.kowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak