



termin publikacji od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.462.2025.EJ.8

Legnica, dnia 21.07.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.462.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Golanka Górna**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **26/2, AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8800 ha** (użytki rolne: **2,8800 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **2,0400 ha**, w klasie: **RIVb – 2,0400 ha**
- **pastwiska trwałe** o pow. **0,8400 ha**, w klasie: **PsIV – 0,8400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00082097/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30.03.2023 r. działka nr 26/2 oznaczona jest symbolami: **R – tereny rolne, M-RM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej – planowanej.***

Dodatkowe informacje: Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne; obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup); obszary zurbanizowane: strefa osadnicza; pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych średniego napięcia; 20 kV – Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych - rowem, przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny,

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej,

również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,13 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.08.2025** roku do **29.08.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Golanka Górna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska