

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Sędziszów Małopolski**
powiat **ropczycko-sędziszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki jak niżej:

Lp.	Gmina SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Boreczek (0002)	448	RZ1R/00034848/3	ŁIV – 0,01 ha, ŁV – 0,12 ha	0,13	37 910 (cena zawiera podatek VAT 23%)
2.	(0005) Czarna Sędziszowska	2319/3	RZ1R/00053634/9	ŁV – 0,11 ha	0,11	56 387 (cena zawiera podatek VAT 23%)

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego Sędziszów Małopolski z dn. 03.02.2025r. – w chwili obecnej dla obszaru obejmującego teren ww. działek Gmina Sędziszów Mlp. nie posiada opracowanego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002 r. ze zm. :

- działka nr 448 położona w miejscowości Boreczek gmina Sędziszów Młp., znajduje się obszarze rolnym z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem „OR” oraz w granicy Mielecko-Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- działka nr 2319/3 położona w miejscowości Czarna Sędziszowska gmina Sędziszów Młp., znajduje się obszarze rolnym z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem „OR” oraz w granicy Mielecko-Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na ww. działkach :

- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- są objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego,
- nie są objęte Uchwałą w sprawie przystąpienia do opracowania MPZP,
- nie jest planowany przebieg lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji, jak również miejscowym planem odbudowy,
- nie znajdują się w granicach specjalnej strefy ekonomicznej i jej sąsiedztwie,
- nie występują: kopaliny surowców mineralnych, urządzeń i obiektów melioracji wodnych podstawowych, obiekty zabytkowe,
- nie znajdują się w obszarze rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Działka nr 448 w miejscowości Boreczek znajduje się w terenie wiejskim o niskim poziomie zurbanizowania, zlokalizowana jest w średnio zagospodarowanym terenie wśród starszej zabudowy mieszkalnej, nieznacznie oddalona od zwartej zabudowy, działka w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta o nieproporcjonalnym stosunku długości boków, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, teren działki nieuzbrojony, w południowej części działki przebiega sieć gazowa, przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Działka nr 2319/3 w miejscowości Czarna Sędziszowska znajduje się w terenie wiejskim o umiarkowanym poziomie zurbanizowania, zlokalizowana w średnio zagospodarowanym terenie wśród luźnej zabudowy mieszkalnej, działka w kształcie foremnym prostokątnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogą gruntową, położona w terenie w pełni uzbrojonym, w północnej części działki wzdłuż północnej granicy przechodzą sieci gazowa i wodna.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 14.08.2025r. do 31.08.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Sędziszów Małopolski
2. Sołectwo: Boreczek, Czarna Sędziszowska
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a

Ponadto wykaz publikuje się w Internecie

na stronie www.kowr.gov.pl

Trzebownik, dnia 06.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)