

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Puck, pochodzącej po zlikwidowanym – pochodzenie mieszane.



Przedmiotem wykazu jest lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym w miejscowości Rekowo Górne przy ulicy Lipowej 13, położony w gminie Puck, w obrębie ewidencyjnym Rekowo Górne, posadowiony na działce nr 31/185 o pow. 0,1859 ha, w tym: grunty zabudowane B o pow. 0,1859 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030398/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pucku.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci części budynku gospodarczego powierzchni 13,51 m² i udziałem 225/1000 części nieruchomości wspólnej w działce 31/185 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położony jest na pierwszej kondygnacji i składa się z pokoju, kuchni, łazienki.

Budynek w którym mieści się wyceniana nieruchomość jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, oddany do użytku około 1950 roku. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji.

Dane ze świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku, numer świadectwa SCHE/14204/693/2024:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU=282,30\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK=482,75\text{ kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP=160,51\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{\text{CO}_2}=0,0094\text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}}=94,24\%$.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Puck sygn. BGG.6727.18.2025.MS z dnia 30.04.2025 r. Uchwałą nr LXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 13.03.2024 r., poz. 1314), działka 31/185 obręb Rekowo Górne, położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem „A.29.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy usługowej.

Ponadto informuje, że:

- a) Rada Gminy Puck do dnia dzisiejszego nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia terenu zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278);
- b) nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy;
- c) w stosunku do ww. działki nie toczą się postępowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu bądź studium;
- d) tutejszy organ nie wydawał decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenów przedmiotowej działki;
- e) w zasobach organu brak jest informacji na temat toczących się postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do ww. nieruchomości;
- f) teren działki nie jest położony w granicach specjalnej strefy ekonomicznej;
- g) na przedmiotowej działce nie jest możliwa budowa farmy wiatrowej;
- h) na terenie nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Starosta Pucki zaświadczeniem sygn. AB.705.114.2025.MS z dnia 09.07.2025 r. zaświadcza, że przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany na działce 31/185 w Rekowie Górnym przy ulicy Lipowej 13 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 65 150,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 4 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reperywatyzyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: 583 429 640.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 11.08.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 26.08.2025 r.